



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

11. april 2017

Referat fra generalforsamlingen

i

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup,

tirsdag 11. april 2017 kl. 19.00 i fælleshuset, Brinken 35.

Valg af dirigent. Per fra nr. 25 blev valgt

Bestyrelsens beretning. Henrik bød de nye beboere i nr. 5- 13 -25 og 31 velkommen.

Der har i 2016 været 4 salg af boliger. Så det er muligt at få solgt sin andelsbolig i Kirsebærhaven. Vi har dog stadig og havde det ved udgangen af 2016, Brinken nr. 1 og 17 til salg.

Vedligeholdelsesarbejder

Der har ikke været gennemført nogen større vedligeholdelsesarbejder på foreningens boliger i 2016, udover to gasfyr. Vi har således kun en bolig, hvori der stadig er et af de originale gasfyr tilbage. Ved udgangen af 2016 var der heller ikke nogen planer om nogen fremtidige større vedligeholdelsesarbejder. Vi skal dog være opmærksom på vore tagrender.

Bestyrelsesarbejdet

Lisa og Svends salg af nr. 5 medførte at der skulle skiftes formand for foreningen. Henrik blev valgt til ny formand af foreningen på den ekstraordinære generalforsamling 15. august 2016. Valget var for den resterende periode af Svends valg, og derfor er formanden på valg igen i år.

Som ny formand har Henrik deltaget i en række kurser om bl.a. overdragelser af andelsboliger, dødsboer samt omlægning af lån.

Bestyrelsen har arbejdet godt, og Henrik takkede for den opbakning, han fik ved overtagelsen af posten.

Forelæggelse af årsregnskab

Regnskabet blev forelagt og gennemgået. Herefter blev det enstemmigt godkendt.

Gennemgang af andelskronen. Foreningen anbefalede at vi holder os til det højeste tal.

Anbefalingen blev enstemmigt vedtaget.

Fastansættelse af boligafgift. Der blev foreslået at den er uændret. Der var ingen indvendinger. Forslaget enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde følgende forslag til vedtægtsændringer:

§	Eksisterende tekst	Foreslået tekst
§ 2	Foreningens formål er at erhverve, opføre , eje og administrere ejendommen matr.nr. 4-B, Pederstrup by, Mogenstrup beliggende Lovvej 3.	Foreningens formål er at eje og administrere ejendommen matr. Nr. 4-B, Pederstrup By, Mogenstrup, beliggende Lovvej 3
§ 3 sidste linje	Andelsboligforeningen er en seniorforening.	Andelsboligforeningen er fortrinsvis en seniorforening.
§ 18 afsnit 2	I tilfælde hvor en tidligere udlejet bolig skal overgå til en andelshaver eller en bolig, hvor den tidligere andelshaver har mistet indstillingsretten, eller har overgivet sin indstillingsret til bestyrelsen, skal bestyrelsen respektere de i § 14 B og C nævnte ventelister. Såfremt boligen ikke overtages i henhold til venteliste, skal det ved brev eller opslag med mindst 14 dages varsel bekendtgøres, at andelshaverne kan indstille en kandidat til boligen, og der skal herefter trækkes lod mellem de indstillede kandidater.	Slettes
§ 18 afsnit 3	Såfremt boligen ikke overtages i henhold til venteliste, skal det med brev eller opslag med mindst 14 dages varsel bekendtgøres, at andelshaverne kan indstille en kandidat til boligen, og der skal herefter trækkes lod mellem de indstillede kandidater, som skal godkendes af bestyrelsen.	§ 18 afsnit 2 Andelsboligforeningen skal med brev eller opslag med mindst 14 dages varsel bekendtgøre, at andelshaverne kan indstille en kandidat til boligen, og der skal herefter trækkes lod mellem de indstillede kandidater, som skal godkendes af bestyrelsen.

Bestyrelsen have herudover følgende forslag:

Bestyrelsen foreslår at vi omdøber vores vedligeholdelseskonto til opsparingskonto.

Formand og kasserer udbetales skattefri telefon- og kontorholdspenge jf. statens takster for foreninger.

Alle indkomne forslag blev enstemmigt vedtaget.

Valg til bestyrelsen.

Følgende var på valg: Formand Jan Henrik Tiede. Modtog genvalg og blev enstemmigt valgt. Næstformand Kirsten Willum ønskede ikke genvalg og Søren nr.31 blev foreslået. Han blev enstemmigt valgt. Endvidere var suppleanterne på valg. Bestyrelsen foreslog valg af Michel Warnez. Han blev også enstemmigt valgt. Line meldte sig frivilligt som den anden suppleant og blev også enstemmigt valgt.

Valg af revisor. Vi blev enige om at bruge den samme igen.

Eventuelt. Vedr. renovation. Hvis man ønsker en mindre affaldsspand skal man henvende sig til bestyrelsen, da det skal gå gennem den.

Ordstyreren takkede for god ro og orden.

Som noget nyt blev der budt på smørrebrød og hyggelig samvær efter generalforsamlingen. Vi havde en hyggelig snak og det var en dejlig måde at slutte aftenen på.

Referatet godkendt 17. maj 2017


Jan Henrik Tiede
Formand


Heidi Frost Larsen
Sekretær


Per Christiansen
Dirigent


Søren Manniche
Næstformand


Peter Rasmussen
Kasserer