



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

12. september 2013

Ændring af integreret carport til lukket garage

En række af andelsboligforeningens boliger er opført med integreret carport. I forbindelse med andelshaveres ønske om at ændre carporten til en lukket garage har bygningsmyndigheden i Næstved Kommune oplyst, at for en sådan ombygning (ændring) gælder der følgende:

- Ombygningen kræver ikke kommunal tilladelse eller godkendelse.
- Ejer skal sørge for at gældende brandkrav overholdes. Brandkravene vil normalt være overholdt, ved at sørge for, at garage og boligareal adskilles som en BD-30 konstruktion, samt at loft i garage også udføres som BD-30, og slutter helt tæt til omgivende vægge. Det kan opnås ved at loftet udføres med 12 mm gipsplade og 10 cm rockwool helt tæt til omgivne vægge.
- Der skal etableres naturlig ventilation til/fra garagen.
- Når ombygningen er gennemført skal ændringen meddeles til BBR (Bygnings- og Boligregistret).

For god orden skyld skal vi minde om, at i henhold til andelsboligforeningens vedtægter skal alle udvendige forandringer ved andelsboligerne anmeldes til og godkendes af bestyrelsen inden de bringes til udførelse. Af bestyrelsens godkendelse i den konkrete sag vil de nærmere betingelser for en forandring fremgå.

Pbv.

Svend Christensen
Formand