

FUNDER & OSTENFELD

Grundejerforeningen Kirsebærhaven Mogenstrup

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2016 Samt budget for år 2017

15. regnskabsår

FUNDER & OSTENFELD

Indholdsfortegnelse

Ledelsens regnskabspåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis.	4
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2016	5
Balance pr. 31. december 2016	6

FUNDER & OSTENFELD

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

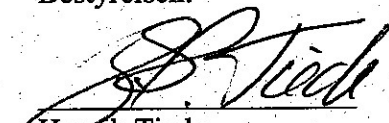
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

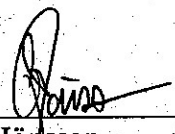
Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke findes kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

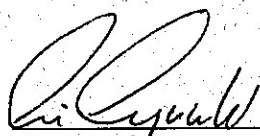
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

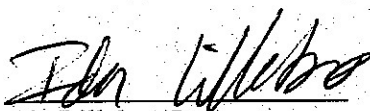
Mogenstrup, den 7. marts 2017

Bestyrelsen:


Henrik Tiede
(formand)


Annette Jönsson
(kasserer)


Line Hegvald


Ida Lillebro Jensen

FUNDER & OSTENFELD

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som grundejerforeningen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere grundejerforeningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er grundejerforeningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, grundejerforeningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 7. marts 2017

Funder & Ostefeld Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR 29628777

Søren Funder Andersen
Registreret revisor

FUNDER & OSTENFELD

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsklasse A og danske regnskabsvejledninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter:

Indtægterne er medregnet i det regnskabsår hvor indbetalingerne finder sted.

Udgifter:

Udgifterne er medregnet i det regnskabsår hvor udbetalingen foretages.

BALANCEN

Omsætningsaktiver:

Indestående i Jyske Bank er afstemt til foreviste konto- og årsudtog.

FUNDER & OSTENFELD

Resultatopgørelse for året 2016

	Budget 2016	Regnskab 2016	Budget 2017
Indtægter:			
Lejeindtægter	15.000	13.200	10.000
Fællesudgifter	83.160	83.160	83.160
Diverse indtægter	0	30	0
Dong kampagnerabat	0	4.000	0
Renteindtægter	0	0	0
Indtægter i alt	98.160	100.390	93.160
Udgifter:			
Materialer og vedligeholdelse fælleshus	10.000	2.035	10.000
Udlån til løbende indkøb til fælleshuset	0	500	500
Materialer og vedligeholdelse fællesarealer	10.000	3.750	5.000
Affaldssække	200	490	500
Generalforsamling, bestyrelsesmøde og fællesarrang.	2.500	619	1.000
Gas-serviceabonnement	550	544	550
Gaver	2.000	420	5.000
IT	2.500	2.388	2.500
El	8.000	5.630	6.000
Vand	3.500	2.684	3.000
Gas	12.000	5.658	6.000
Kontorhold	500	0	500
Pasning fællesarealer/snerydning	15.000	9.700	30.000
Diverse udgifter	10.000	0	5.000
Forsikringer	2.500	2.382	2.500
Revision	3.500	3.500	3.500
Renteudgifter	0	40	50
Udgifter i alt	82.750	40.340	81.600
Årets resultat	15.410	60.050	11.560

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 31. december 2016

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kassebeholdning	2.930	9.092
Jyske Bank, konto nr. 735639, driftskonto	164.174	147.953
Jyske Bank, konto nr. 1422210, vedligeholdelse	49.991	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	217.095	157.045
AKTIVER I ALT	217.095	157.045

PASSIVER

Egenkapital:		
Saldo pr. 1. januar 2016	157.045	151.930
Årets resultat	60.050	5.115
EGENKAPITAL ULTIMO	217.095	157.045
PASSIVER I ALT	217.095	157.045