



## *Andelsboligforeningen Kirsebærhaven*

### **Referat fra generalforsamling i Andelsboligforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup onsdag 25. marts 2015 kl. 19.00 i fælleshuset, Brinken 35.**

#### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

Henrik Tiede (37) blev foreslået og enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. 16 stemmeberettigede var fremmødt og der var afgivet 1 gyldig fuldmagt til alle dagsordenpunkter, i alt 17 stemmer.

2 stemmetællere, Annette Tiede (37) og Susanne Poulsen (27), blev valgt.

#### **2. Bestyrelsens beretning**

Formanden Svend Christensen (5) forelagde bestyrelsens beretning, som omdeles sammen med dette referat. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### **3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen**

Kassereren Peter Rasmussen (1) var forhindret i at deltage i generalforsamlingen pga. private forhold, derfor fremlagde formanden regnskabet, som forlods var omdelt i andelshavernes postkasser. Værdiansættelsen "Andelskronen", beregnes i A/B Kirsebærhaven ved anvendelse af anskaffelsværdien. Af noterne til regnskabet fremgår det, at andelskronen kan beregnes til 150,17, hvilket bestyrelsen foreslog at lade være gældende fra i dag og frem til næste ordinære generalforsamling.

Forsamlingen godkendte regnskab 2014 og værdiansættelse (andelskrone) enstemmigt. Oversigtsskema "Andelsindskud og beregning af andelsværdi i Kirsebærhaven" omdeles sammen med dette referat.

#### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Formanden gennemgik budget for 2015. Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift. Herefter godkendte forsamlingen budget og uændret boligafgift enstemmigt.

#### **5. Bestyrelsens forslag**

Med generalforsamlingsindkaldelsen var bestyrelsens forslag til "Vejledning ved salg og overdragelse af andelsbolig" omdelt. Formanden Svend Christensen gennemgik vejledningen, som erstatter den hidtil anvendte vejledning af april 2010.

I den ændrede vejledning er de lovgivningsmæssige krav omkring nøgletalsskemaer indarbejdet.

Forsamlingen godkendte enstemmigt den nye vejledning, som omdeles sammen med dette referat.

#### **6. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

## 7. Valg til bestyrelsen

Formanden Svend Christensen (5) var på valg og villig til genvalg som formand. Forsamlingen genvalgte enstemmigt Svend Christensen.

Næstformand Svend Aage Pedersen var på valg, men ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Kirsten Willum (3) som nyt bestyrelsesmedlem. Forsamlingen valgte enstemmigt Kirsten Willum.

Der skulle vælges 1 eller 2 suppleanter. Bestyrelsen foreslog Michel Warnez (45) og Susanne Poulsen (27), som begge var villige til valg. Forsamlingen valgte enstemmigt Michel Warnez og Susanne Poulsen.

## 8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af statsautoriserede revisorer Funder & Ostenfeld Revision ApS. Forsamlingen godkendte enstemmigt bestyrelsens forslag.

## 9. Eventuelt

Heidi Frost Larsen (21) foreslog, at vi holder en sommerfest (vejfest). Det kunne kombineres med en af de planlagte fælles arbejdsdage i ejerforeningens regi.

Formanden Svend Christensen takkede Svend Aage Pedersen for mange års arbejde som næstformand i andelsboligforeningen. Ligeledes takkede han Hans Boulund (43) for mange års arbejde i bestyrelsen som suppleant henholdsvis bestyrelsesmedlem.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Forsamlingen og formanden takkede Henrik Tiede (37) for en god ledelse af generalforsamlingen.

Mogenstrup 30. marts 2015

Bestyrelsen i Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

---

Svend Christensen  
Formand

---

Evy Johnsen  
Næstformand

---

Peter Rasmussen  
Kasserer

---

Kirsten Willum  
Best.medlem

---

Henrik Tiede  
Dirigent