



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Referat fra generalforsamling i Andelsboligforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup onsdag 30. april 2014 kl. 19.00 i fælleshuset, Brinken 35.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Evy Johnsen (31) blev foreslået og enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. 15 stemmeberettigede var fremmødt og der var afgivet 1 gyldig fuldmagt til alle dagsordenpunkter, i alt 16 stemmer.

2 stemmetællere, Peter Sørensen (17) og Søren Johnsen (31), blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden Svend Christensen (5) forelagde bestyrelsens beretning, som omdeles sammen med dette referat. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Kassereren Peter Rasmussen (1) fremlagde regnskab, som forlods var omdelt i andelshavernes postkasser. Værdiansættelsen "Andelskronen", beregnes i A/B Kirsebærhaven ved anvendelse af anskaffelsesværdien. Af noterne til regnskabet fremgår det, at andelskronen kan beregnes til 142,11, hvilket bestyrelsen foreslog at lade være gældende fra i dag og frem til næste ordinære generalforsamling.

Peter Sørensen (17) spurgte til betydningen af "stående lån" (regnskabsnote 5); kassereren Peter Rasmussen (1) oplyste, at det er et afdragsfrit lån der er betegnet sådan. Når restløbetiden (5,5 år) er udløbet, skal lånet indløses ved, at der optages et nyt lån.

Forsamlingen godkendte regnskab og værdiansættelse (andelskrone), med 16 stemmer for og ingen imod. Oversigtsskema "Andelsindskud og beregning af andelsværdi i Kirsebærhaven" omdeles sammen med dette referat.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Efter kassereren Peter Rasmussens (1) gennemgang af budget for 2014 foreslog bestyrelsen uændret boligafgift. Herefter godkendte forsamlingen budget og uændret boligafgift med 16 stemmer for og ingen imod.

5. Bestyrelsens forslag

Med generalforsamlingsindkaldelsen var bestyrelsens forslag omdelt. Samtidig havde bestyrelsen udarbejdet en redegørelse med motivering af forslagene 5.1 og 5.2. Efter formanden Svend Christensen (5) havde gennemgået motivering fulgte en kort debat.

5.1 Ændring af vedtægternes § 3 og § 12:

I § 3 tilføjes et nyt afsnit 5: ”Dog kan andelshaveren udleje sin bolig til nærtstående familie i overensstemmelse med § 12”.

I § 12 tilføjes nyt afsnit 2: ”Dog er andelshaveren berettiget til at fremleje sin bolig til nærtstående familie, dvs., til forældre eller til bedsteforældre. Bestyrelsen skal godkende fremlejta-geren og betingelserne til fremlejemalet. Andelshaveren afholder alle udgifter, herunder udgift til advokatbistand.”

En skriftlig afstemning viste 14 stemmer for og 2 imod. Dermed blev vedtægtsændringen vedtaget.

5.2 Ændring af vedtægternes § 3:

Nuværende afsnit 5 ændres til: ”Andelsboligforeningen er en seniorforening.”

En skriftlig afstemning viste 11 stemmer for og 5 imod. Dermed blev vedtægtsændringen vedtaget.

Endvidere bad bestyrelsen om generalforsamlingens tilslutning til:

5.3 Bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte overfladerensning af boligernes tage således, at hver bolig betaler i forhold til bebygget areal iht. BBR-registreringen. Endvidere aftaler andelsboligforeningen med den udførende entreprenør, at fakturering og betaling sker direkte mellem den enkelte andelshaver og entreprenøren.

Enkelte andelshavere meddelte, at de allerede har disponeret tagrensning. Derfor iværksættes den foreslåede rensning kun på de tage hvor der ikke allerede er planlagt eller gennemført rensning.

Herefter gav forsamlingen sin tilslutning med 12 stemmer for og 4 imod.

Efter dette dagsordenpunkt forlod en andelshaver generalforsamlingen; herefter var der 14 stemmeberettigede tilstede samt 1 gyldig fuldmagt, i alt 15 stemmer.

6. Indkomne forslag

Fra Peter Sørensen (17) havde bestyrelsen modtaget:

”Da vi bor mellem 2 ejerboliger søger vi generalforsamlingen om tilladelse til at købe vores andelsbolig som ejerbolig.”

Efter debat viste en skriftlig afstemning 3 stemmer for, 11 stemmer imod, og 1 undlod at stemme. Dermed blev anmodningen afvist.

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Formand Svend Christensen, Brinken 5, Mogenstrup, 4700 Næstved
E-mail: abkiha@kirsebaerhaven-mogenstrup.dk

7. Valg til bestyrelsen

Kasserer Peter Rasmussen (1) var på valg og villig til genvalg. Forsamlingen genvalgte enstemmigt Peter Rasmussen.

Bestyrelsesmedlem Hans Boulund (43) var på valg, men ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Evy Johnsen (31), som var villig til valg. Forsamlingen valgte enstemmigt Evy Johnsen.

Der skulle vælges 1 eller 2 suppleanter. Bestyrelsen foreslog Kirsten Willum (3) og Hans Boulund (43), som begge var villige til valg. Forsamlingen valgte enstemmigt Kirsten Willum og Hans Boulund.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af statsautoriserede revisorer Funder & Ostenfeld Revision ApS. Forsamlingen godkendte enstemmigt bestyrelsens forslag.

9. Eventuelt

Bestyrelsen bad forsamlingen give nogle bud på tiltag, som bestyrelsen kan iværksætte for at promovere andelsboligforeningen. Her kom nogle forslag:

- søge at få en omtale i Næstved Bladet af vor vedtægtsændring, at vi nu tillader børns køb af andelsbolig til deres forældre eller bedsteforældre
- annoncer i Ældresagens blad og i Seniorbladet (tidl. Pensionisten)
- fremstil en "flyer" (brochure), som præsenterer foreningen
- og kan vi opnå noget via "Ældrerådet"?

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Forsamlingen og formanden takkede Evy Johnsen (31) for en god ledelse af generalforsamlingen.

Mogenstrup 7. maj 2014

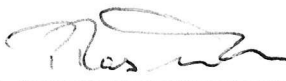
Bestyrelsen i Andelsboligforeningen Kirsebærhaven



Svend Christensen
Formand



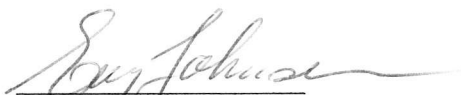
Svend Aage Pedersen
Næstformand



Peter Rasmussen
Kasserer



Evy Johnsen
Best.medlem



Evy Johnsen
Dirigent

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Formand Svend Christensen, Brinken 5, Mogenstrup, 4700 Næstved

E-mail: abkiha@kirsebaerhaven-mogenstrup.dk

