



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Referat fra andelsboligforeningen Kirsebærhavens generalforsamling
afholdt torsdag 25. marts 2010 kl. 20.30 (ca.)

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Svend Aage Karn nr. 3.
Valget blev godkendt.

Svend Aage takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Af de fremmødte var der 14 stemmeberettigede og der var afgivet 1 fuldmagt. I alt 15 stemmer.

Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Inge Pedersen nr. 9
Valget blev godkendt.

2. **Bestyrelsens beretning**

Formand Svend Christensen nr. 5 fremlagde beretning for 2009 (se vedlagte beretning) som blev godkendt uden bemærkninger.

Der blev uddelt retningslinier/regler for vedligeholdelse af andelsboligerne i Kirsebærhaven.

Beretningen blev godkendt

3. **Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.**

Kasserer Peter Rasmussen nr.1 fremlagde det reviderede regnskab for 2009, som var blevet omdelt i vore postkasser forud for generalforsamlingen. Peter gennemgik de enkelte punkter og Svend supplerede med fremvisning på overhead. Begge prøvede på bedste vis at uddybe og besvare på spørgsmål fra forsamlingen. Andelsværdiansættelsen for 2010 blev omdelt og beregning af "andelskronen" blev gennemgået. Årsregnskabet og andelsværdiansættelsen blev godkendt.

4. **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Budget for 2010 blev gennemgået og uddybet på en række punkter og der blev stillet flere spørgsmål vedr. følgevirkningerne fra 5 års eftersynet.

Ud fra det fremlagte budget og kontingentforhøjelsen (kr. 75,-) i GF. Kirsebærhaven medfører det en ændring af boligafgiften for 2010 med kr. 75,-.

Budget for 2010 blev godkendt og ændret boligafgift blev godkendt.

5. **Indkomne forslag**

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne.

De 3 forslag fra bestyrelsen som følger nedenfor er offentliggjort på indkaldelsen til generalforsamlingen 2010.

- 1) Bestyrelsens forslag nr.1 er den 20.3. blevet ændret og omdelt i alle postkasser og er som følger:

Beslutning om accept af tilbud på afhjælpning af restmangler efter 5-års eftersyn.

Bestyrelsen anbefaler accept af tilbud fra Børge Jacobsen og Søn A/S, samt tilsyn af rådg. ing.firma Lyngkilde i alt ca. kr. 350.000,00.

Forslaget gav anledning til en del spørgsmål. Kassereren pointerede at beløbene var absolut endelige og kan ikke ændres uden en ny generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen fremlagde på overhead 2 finansieringsforslag til projektet:

Et alm. banklån eller en kassekredit.

Efter rådgivning og anbefaling fra banken ville bestyrelsen foreslå en kassekredit som ville indebære en udgift på ca. 30,-kr pr. md. pr. bolig.

Efter flere spørgsmål fra forsamlingen kom følgende til skriftlig afstemning: accept af bestyrelsens forslag.

Den skriftlige afstemning viste 8 stemmer for og 7 imod forslaget.

Forslaget blev godkendt.

- 2) Beslutning om vedtægtsændring i §11 "Forandringer":
Der indføres et nyt stk. 2 efter stk. 1: " Såfremt forandringerne ønskes udført af hensyn til ældre/handicappede kan bestyrelsen ikke nægte godkendelse, men alene stille krav til arbejdets udførelse jf. stk. 3 og 4, herunder krav om reetablering ved fraflytning, og alene nægte godkendelse, såfremt forandringerne medfører væsentlige gener for de øvrige beboere".
Forslaget blev enstemmigt vedtaget

- 3) Beslutning om vedtægtsændring i §5 "Hæftelse".
 Sidste del af stk 2 ændres fra:"...., hæfter medlemmerne, uanset stk 1, personligt og solidarisk, såfremt..."til:"...., hæfter medlemmerne, uanset stk 1, personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt...".
 Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6. **Valg til bestyrelsen.**

Følgende blev valgt:

Genvalg

Peter Rasmussen nr. 1

Cort Kirkegaard nr. 45

Suppleanter

Tove Karn nr. 3 genvalg

Hans Boulund nr. 43 nyvalg

7. **Valg af revisor**

Funder Revision blev genvalgt

8. **Eventuelt**

Lisa nr. 5 orienterede om pilefletdagen i Fælleshuset den førstkommende lørdag d.27.3.10

Alle er velkommen til at kikke på og man er sikker på en kop kaffe.

Lisa nr. 5 forespurgte om der var stemning for en forårstur i "Gøngehøvdingens fodspor".

Turen blev aflyst pga. dårligt vejr sidste år.

Der var stemning for endnu et forsøg på en tur.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 22.40.

Dato:_____

Svend Christensen

Peter Rasmussen

Sv. Aage Pedersen

Cort Kirkegaard

Sv. Aage Karn

Andels boligforeningen Kirs ebæ rhaven

Formand Svend Christensen, Brinken 5, Mogenstrup, 4700 Næstved

E-mail: abkiha@os.dk