



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup onsdag 11. juli 2012 kl. 19.00 i fælleshuset, Brinken 35.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Inge Pedersen (9) blev foreslået og enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. 13 stemmeberettigede var fremmødt. Der forelå 3 gyldige fuldmagter til alle dagsordenpunkter samt 1 gyldig fuldmagt til punkt 2, i alt 17 stemmer til punkt 2 og 16 stemmer til de øvrige punkter. 2 stemmetællere, Gitte Nielsen (25) og Liane Heuck (13), blev udpeget.

2. Forslag til omlægning af kreditforeningslån

Den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt for at tage stilling til tilbud om omlægning af kreditforeningslån. Tilbuddet afviger fra den økonomiske opstilling, som blev præsenteret og vedtaget på den ordinære generalforsamling 12. april 2012, idet kreditforeningen efterfølgende har meddelt os, at vi kun kan optage lån med løbetid på 20 år. Bestyrelsen mener fortsat, at det er gunstigt at omlægge lånet, idet den årlige ydelse på lånet reduceres med ca. kr 60.000,- pr. år, og derfor anbefaler det til vedtagelse.

Formanden og kassereren gennemgik BRF Kredits oplysninger og beregninger. En skriftlig afstemning gav 15 ja stemmer og 2 blanke stemmer. Dermed blev låneomlægningen vedtaget.

3. Fremleje af andelsboliger

På den ordinære generalforsamling 12. april 2012 blev det vedtaget, at bestyrelsen undersøger mulighederne for at tillade, at en andelshaver fremlejer sin andelsbolig. Efter råd fra ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation) skal vi være forsigtige med generelt at tillade fremleje, idet en tidsbegrænset udlejning i visse situationer kan blive tilsidesat og lejeren fortsætte lejemålet uden at kunne opsiges.

Efter en debat, hvor det bl.a. blev fremført, at andre andelsboligforeninger tillader fremleje, samt behovet for at søge juridisk assistance (advokat), gennemførtes en skriftlig afstemning. 8 stemte ja og 8 stemte nej til at tillade fremleje, og dermed bortfaldt forslaget.

4. Tillade andelshaver at købe sit hus

Peter Sørensen (17) beder generalforsamlingen tillade, at han kan købe sin andelsbolig til eje. Peter oplyste, at han og Lissy er meget glade for at bo i Kirsebærhaven, men finder andelsboligen for dyr, især når man bliver pensionist (folkepensionist); de mener at den vil være billigere som ejerbolig.

Efter en kort debat, hvor der bl.a. blev udtrykt betænkelighed ved, at et salg til én andelshaver ville danne præcedens således at flere beboere kunne forvente samme tilladelse, samt at en an-

delsboligforenings formål ikke er at sælge ud af sin boligmasse, gennemførtes en skriftlig afstemning. 7 stemte ja og 9 stemte nej, og dermed er forslaget forkastet.

5. Rensning af boligernes tage for algebelægning

Generalforsamlingen blev bedt om at tage stilling til en rensning af boligernes tage for algebelægning. Ifølge andelsboligforeningens vedtægt påhviler overfladebehandling af tagbelægning andelshaveren.

En debat viste, at andelshaverne mener, at der ikke er umiddelbar behov for at gennemføre en tagrensning, men at emnet bør tages op på et senere tidspunkt.

6. Eventuelt

Formanden orienterede kort om situationen for boligen Brinken 3, hvor andelsboligforeningen af boet efter Tove Karn er blevet bedt om at sælge boligen. Efter råd fra ABF har vi kontaktet 3 ejendomsmæglere og bedt dem give et bud på pris og salgsomkostninger. Disse bud forelægges herefter boet og evt. panthavere. Som det er åbenbart for alle beboere, så forestår der et oprydningssarbejde omkring boligen, en omkostning der skal dækkes af salgsprovenuet.

Medlemmer af G/F Kirsebærhavens jubilæumsudvalg orienterede om det påtænkte program for vor 10 års jubilæumsdag den 1. august 2012. Et jubilæumsnummer af vort beboerblad med dagens program vil blive omdelt en af de nærmeste dage.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Forsamlingen og formanden takkede Inge Pedersen for en god ledelse af generalforsamlingen.

Mogenstrup 13. juli 2012

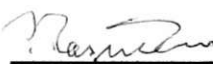
Bestyrelsen i Andelsboligforeningen Kirsebærhaven:



Svend Christensen
Formand



Svend Aage Pedersen
Næstformand



Peter Rasmussen
Kasserer



Peter Sørensen
Best.medlem

Dirigent:



Inge Pedersen

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Formand Svend Christensen, Brinken 5, Mogenstrup, 4700 Næstved

E-mail: abkiha@os.dk

2