



## *Andelsboligforeningen Kirsebærhaven*

Mogenstrup 14. april 2014

Fra bestyrelsen til alle andelshavere

Det ser ud til, at vi fortsat skal døje med et meget sløjt ejendomsmarked. De boliger, der for tiden er til salg i Kirsebærhaven, har kun haft få henvendelser hhv. slet igen. I bestyrelsen har vi drøftet, om der er forhold i den aktuelle situation, som vi bør tage op på den forestående generalforsamling. Vi er kommet frem til, at vi bør drøfte, om vi skal ændre vore vedtægter således, at der åbnes for andre andelshavere end vore nuværende vedtægter tillader.

Vel vidende at emnet har været behandlet på tidligere generalforsamlinger, hvor det ikke fandt fornøden tilslutning blandt medlemmerne, mener vi, at vi trods dette må tage emnet op igen.

Vi foreslår, at der tages stilling til forslag om at tillade fremleje til nærtstående familie ”i lige linie”, dvs., fremleje til forældre eller bedsteforældre. ABF fraråder generelt fremleje, sådan som det er blevet berettet på tidligere generalforsamlinger. For god ordens skyld vedhæfter vi ABF’s betragtninger og argumenter omkring ”forældrekøb”, som også gælder ”børnekøb” (= børns køb til forældre eller bedsteforældre). Vi beder hver enkel andelshaver om forlods at overveje emnet.

Vore vedtægters bestemmelse om, at det ikke er tilladt at have hjemmeboende børn under 18 år, er en bestemmelse til sikring af andelsboligforeningens status som en seniorforening. Vi foreslår, at denne tilføjelse slettes, men at vi bibeholder formuleringen ”Andelsforeningen er en seniorforening”.

Generelt skal det bemærkes, at disse forslag har en sådan karakter, at de kun kan ændres ”tilbage”, dvs., slettes, hvis det enstemmigt besluttet af alle andelsboligforeningens medlemmer. Det skyldes, at forslagene giver andelshaverne nogle rettigheder, som man ikke med simpelt eller kvalificeret flertal kan vedtage at fjerne.

På vegne af bestyrelsen i andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Svend Christensen  
Formand