



*Andelsboligforeningen Kirsebærhaven
 v/ Tove Karn
 Brinken 3
 Mogenstrup
 4700 Næstved*

*tlf. 26703067
 mail:karn@stofanet.dk*

Referat fra

Generalforsamling i Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Tirsdag den 31. marts 2009 – kl. 19.00

1. Valg af dirigent
Mogens Werdo, 17, blev valgt
2. Valg af referent
Gitte Nielsen, 25, blev valgt

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var mødt 16 stemmeberettigede samt afgivet 1 fuldmagt = 17 stemmer

3. Bestyrelsens beretning
Formanden forelagde bestyrelsens beretning, der blev godkendt uden bemærkninger.
4. Revideret årsregnskab 2008, samt forslag til værdiansættelse forelægges til godkendelse.
Regnskab omdelt ca. 10 dage før generalforsamlingen.
Regnskabet blev gennemgået af kasserer Peter Rasmussen, der herefter blev godkendt uden bemærkninger.
5. Forslag til budget 2009 forelægges til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent.
Budgetforslag 2009 gennemgået af kasserer. Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift samt fællesudgifter. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.
6. Valg til bestyrelse:
Valg af formand for 2 år. (Tove Karn modtager ikke genvalg)
Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år (Gitte Nielsen modtager ikke genvalg)

Svend Christensen, 5, stillede sig til rådighed som formand for Andelsboligforeningen, og blev herefter valgt med følgende stemmefordeling: 16 stemte for 1 undlod at stemme.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev Svend Aage Pedersen, 11, valgt.

I stedet for Svend Christensen, der blev valgt som formand, valgtes for 1 år Cort Kirkegaard, 45, som nyt bestyrelsesmedlem.

7. Valg af 2 suppleanter (Svend Aage Pedersen og Cort Kirkegaard er villige til genvalg)

Som 1. Suppleant blev Connie Werdo , 17, valgt.

Som 2. Suppleant blev Tove Karn, 3, valgt.

8. Valg af revisor

Efter indstilling fra kassereren, blev det besluttet at fortsætte med Funder.

9. Indkomne forslag. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 8 dage før.

Der var ikke indkommet forslag.

10. Eventuelt Eventuelt

Efter opfordring fra arvingerne til nr. 13, diskuterede forsamlingen kravet om, at der ikke må være hjemmeboende børn i boligerne. Denne opfordring var kommet, fordi arvingerne havde haft ejendommen til salg siden oktober, uden at kunne få solgt.

Forsamlingen var enige om, at den lange salgstid skyldes den meget presseomtalte finanskrise, samt at boligen var den største i foreningen, og dermed væsentlig dyrere i boligafgift, hvilket naturligt spillede ind, hvis eventuelle købere kun havde folkepension som indtægt.

Forsamlingen ønskede ikke for nuværende at ændre de tinglyste bestemmelser for opnåelse af bolig i Kirsebærhaven.

Svend Christensen afsluttede generalforsamlingen med en tak til Tove for bl.a. den gode velkomst han og fru'en havde fået som nye andelshavere, samt den store indsats og det gode samarbejde i bestyrelsen.

Mogenstrup, den 03. maj 2009



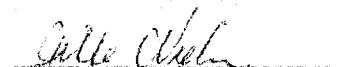
Tove Karn, formand



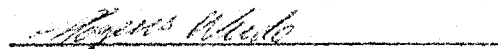
Peter Rasmussen, kasserer



Svend Christensen, bestmedl.



Gitte Nielsen, bestmedl.


Mogens Werdo, dirigent