



## *Andelsboligforeningen Kirsebærhaven*

### Bestyrelsens beretning for 2015

I 2015 gik to af Kirsebærhavens beboere bort, Gitte i nr. 11 og Erik i nr. 15. Begge havde med ægtefæller/livsledsager været med fra starten af Kirsebærhaven i 2002. Lad os ære deres minde med 1 minuts stilhed.

I februar kunne vi sige velkommen til Line og Mikkel i nr. 39. Vi håber, I trives i vort fællesskab.

Et trægt boligmarked præger os fortsat. Det betyder, at det længe ikke har været muligt at opnå den maksimalt tilladelige salgspris for den type andelsboliger vi har. Det gælder endvidere fortsat, at de der overvejer at skifte bolig først skal have solgt en anden bolig, før end de er rede til at købe.

I 2011 besluttede en generalforsamling, hvorledes foreningen ville bistå andelshaverne med at få udskiftet boligernes gasfyr, når udgiften til yderligere reparation af et fejlramt fyr vil være urimelig i forhold til gasfyrets restværdi. I vor beretning sidste år skrev vi, at vi måtte belave os på, at en del udskiftninger kunne komme i de nærmeste år, idet den forventede levetid snart er nået. Det blev virkelighed, idet vi i løbet af 2015 så 4 fyr, der måtte skiftes. Derfor besluttede en ekstraordinær generalforsamling i oktober, at tilbyde alle resterende boliger tilskud til gasfyruudskiftning selvom de endnu ikke opfyldte betingelsen i 2011-beslutningen. 10 boliger valgte at modtage tilbuddet, således at nu har i alt 16 af vore 19 boliger fået nyt gasfyr. For de resterende 3 boliger gælder selvfølgelig fortsat beslutningen fra 2011.

På 2 af vore huse har vi set gennemtæring på tagrenderne. Fra producenten lød meldingen, at levetiden er beregnet til 10 år for det pågældende produkt, et produkt som ikke længere fremstilles. Men det er lykkedes at skaffe kompatible dele, som i øvrigt har en beregnet levetid på 20 år. Det betyder, at vi kan få udskiftet de dele som er gennemtæret, uden at skulle udskifte hele husets tagrende. På yderligere 2 huse har vi set tagrendegennemtæring, så vi må fremover påregne vedligeholdelsesudgifter til sådanne reparationer.

Og så skal jeg ligesom i tidligere år minde om, at under [www.kirsebaerhaven-mogenstrup.dk](http://www.kirsebaerhaven-mogenstrup.dk) kan alle se aktuelle oplysninger om foreningen. Og har I bemærkninger til hjemmesiden så send en mail til [webmaster@kirsebaerhaven-mogenstrup.dk](mailto:webmaster@kirsebaerhaven-mogenstrup.dk).

Jeg vil slutte med en tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i 2015.

Svend Christensen,  
Formand