



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Bestyrelsens beretning for 2013

I 2013 gik to af vore ældste beboere bort, Anne i nr. 39 og Maja i nr. 37. Begge havde de rundet 90 for et par år siden, så det var et langt liv, der sluttede i vort boligfællesskab. Lad os ære deres minde med 1 minuts stilhed.

I april kunne vi sige velkommen til Kirsten i nr. 3 og til Anita i nr. 21. Vi håber, I trives i vort fællesskab, hvor vi søger at ”bekymre os om hinanden” uden at ”omklamre”. Deltagelse i de fælles aktiviteter er et tilbud, som beboerne kan vælge helt efter egne præferencer.

Det træge boligmarked mærker vi fortsat. Alle tøver, enten pga., at de først skal have solgt en anden bolig, eller de overvejer, om de skal skifte bolig. Efter en del overvejelser besluttede bestyrelsen at vedlægge en redegørelse til indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. De forslag, vi fremlægger ved vi selvfølgelig ikke om bidrager til en øget interesse for vore andelsboliger, men vi synes, at generalforsamlingen skal have mulighed for at tage stilling hertil.

Til at understøtte salget af andelsboliger har ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation) som noget nyt oprettet et link på deres hjemmeside til information om boliger til salg i medlemsforeningerne. Forudsætningen for at være med under dette link er, at vi opretter en hjemmeside hos ABF og lægger vor egen hjemmeside ind. Det agter bestyrelsen at gøre i den nærmeste fremtid, således at vi kan få præsentationen af boliger til salg ud til så bred en kreds som muligt.

2013 bragte også nye regler for andelsboligforeningernes pligter i forbindelse med salg og overdragelse af boliger, nemlig pligten til at beregne en række nøgletal for foreningen og for de enkelte boliger. Som bekendt så udskød vi afholdelse af den ordinære generalforsamling så meget som vore vedtægter tillader, således at det hjælpesystem, som boligministeriet stiller til rådighed, ville være klar til brug umiddelbart efter generalforsamlingens godkendelse af foreningens årsregnskab for 2013.

Og så skal jeg minde om, at under www.kirsebaerhaven-mogenstrup.dk kan alle se aktuelle oplysninger om foreningen. Og har I bemærkninger til hjemmesiden så send en mail til webmaster@kirsebaerhaven-mogenstrup.dk.

Jeg vil slutte med en tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i 2013.

Svend Christensen,
Formand