



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Bestyrelsens beretning for 2012

I august måned kunne vi fejre 10 års jubilæum for starten på indflytning i vort seniorboligfællesskab. Det skete ved et åbent hus arrangement, som vor fælles ejerforening forestod.

I september kunne vi sige velkommen til Grethe og Bendt i nr. 27, efter at Jens valgte at flytte til lejlighed nærmere sine børn i Sct. Jørgens Park i Næstved. For nr. 3 måtte bestyrelsen varsle og gennemføre eksklusion iht. vore vedtægter, idet andelshaveren trods de lovformelige varsler fortsat undlod at betale boligafgift. Dertil kom, at advokaten for boet efter Tove Karn har bedt os sørge for salg af andelen. For nr. 21 gælder, at andelshaveren har bedt bestyrelsen sørge for salg af andelen.

Bestyrelsen har derfor truffet aftale med en ejendomsmægler om at forestå salget af nr. 3 og nr. 21, efter at 3 ejendomsmæglere hver blev bedt om at give os sit bud på en salgspris. Trods det meget træge boligmarked i specielt Sydsjælland har der været interesse for boligerne, men alle tøver, enten pga., at de først skal have solgt en anden bolig, eller de overvejer om de skal skifte bolig.

I forbindelse med arbejdet med at sørge for salg af andele har bestyrelsen måtte konstatere, at ikke alle bygningsmæssige ændringer er anmeldt til bestyrelsen hhv. myndighederne. Det giver os anledning til igen at gøre andelshaverne opmærksom på reglerne, sådan som de fremgår af vore vedtægter.

2012 blev også året hvor foreningens egen hjemmeside på internettet så dagens lys:

www.kirsebaerhaven-mogenstrup.dk . Her kan såvel medlemmer som andre interesserede læse om vor andelsboligforening ligesom man kan se og downloade dokumenter og skemaer, som vi anvender. Lisa i nr. 5 har påtaget sig at være web-master og har i bemærkninger eller emner I ønsker lagt på hjemmeside, så henvend jer til hende eller send hende en mail på abkiha@lsc-privat.dk .

Jeg vil slutte med en tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i 2012.

Svend Christensen,
Formand

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Formand Svend Christensen, Brinken 5, Mogenstrup, 4700 Næstved

E-mail: formanden@kirsebærhaven-mogenstrup.dk