



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Bestyrelsens beretning for 2011

Heller ikke i 2011 gik vi fri af livets tilskikkelser. I april mistede Jens i nr. 27 sin kone Riis. Lad vore tanker gå til Jens og familien og holde et minuts stilhed for Riis.

For Ella i nr. 21 blev situationen i 2011 således, at hun måtte flytte på plejehjem. Det betyder, at vi dermed ved årets udgang har 2 andelsboliger til salg, nemlig nr. 13 og nr. 21. Med det meget træge boligmarked for såvel ejerboliger som andelsboliger må vi indstille os på, at det kan tage sin tid at få dem solgt.

Ellers blev 2011 året hvor vi fik fortsat vor fælles "madklub" den tredje torsdag i hver måned, samt "onsdagsklub" hver uge og "kortspilklub" torsdage. På et tidspunkt var der usikkerhed om det fortsatte, men heldigvis tog nogle beboere initiativ til, at vi kom videre. Da disse aktiviteter er fælles for alle beboere i Kirsebærhaven, og dermed egentlig sorterer under G/F Kirsebærhaven, kan man med rette sige, at de ikke hører hjemme i denne beretning. Men da bl.a. fællesskabet er et bærende element i at bo i en andelsbolig, synes jeg, at det skal nævnes her. Og jeg vil opfordre alle beboere – såvel andelshavere som ejere - til at slutte op om vore fælles arrangementer. Der er plads til alle.

En våd sommer var vel medvirkende til, at der kun blev en enkelt grillaften, men efter billederne at dømme, så hyggede man sig fint. Lad os håbe, at vi er lidt mere heldige med vejret den kommende sommer, så vi får lejlighed til også at dyrke fællesskabet på den måde.

På en ekstraordinær generalforsamling i november besluttede vi hvorledes vi vil bistå de enkelte andelshavere med udskiftning af boligens gasfyr. På samme generalforsamling besluttede vi, at vi ikke vil ændre på kravet om, at beboere ikke må have hjemmeboende børn under 18 år, men at bestyrelsen skulle undersøge om det kan tillades, at børn køber en andelsbolig til deres forældre. Dette kommer vi tilbage til under dagsordnens punkt 5.

Som selvadministrerende andelsboligforening sørger bestyrelsen for såvel den daglige drift som for at gennemføre overdragelse ved salg af boliger. Det gør vi ud fra en vejledning fra ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation). Til information for andelshavere har bestyrelsen udarbejdet en kort "Vejledning ved salg og overdragelse". En kopi vil blive omdelt sammen med referatet af generalforsamlingen.

Jeg vil slutte med en tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i 2011.

Svend Christensen,
Formand

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven
Formand Svend Christensen, Brinken 5, Mogenstrup, 4700 Næstved
E-mail: abkiha@os.dk