



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Bestyrelsens beretning for 2010

Livets tilskikkelser har vi måttet sande i det forgangne år, idet vi har mistet 4 af vore bofæller. Nogle havde i en længere periode kæmpet med alvorlig sygdom, andre blev pludselig ramt af sygdom. Vi tænker alle på de mange gode stunder vi havde sammen her i vort seniorboligfællesskab. Lad vore tanker gå til deres familier og holde et minuts stilhed for Ruth, Tove samt Rita og Robert.

Et frisk pust har vi da heldigvis også fået: I juni kunne vi byde Lissy og Peter velkommen i vor kreds efter deres overtagelse af nr. 17. Og her i det nye år flytter Evy og Søren ind i nr. 31. Velkommen! Vi håber, at I må trives her.

2010 blev året hvor vi kunne afslutte mangeludbedringerne på vore huse efter 5 års eftersynet i 2007. Desværre måtte vi selv punge ud med omkring kr. 300.000,- for at få færdiggjort den mangelfulde fastgørelse af tagkonstruktionerne. Heldigvis havde vi fået den største del af manglerne, der var blevet konstateret ved 5 års eftersynet, udført inden byggefirmaet stoppede som følge af konkurs.

En energiattest/energimærkning af vore huse har spøgt længe. Vort incitament til at gennemføre en sådan har vi ikke kunnet få øje på, vi kunne med så relativt nye huse som vore, kun se at det var en udgift vi blev påført uden at få noget igen. Derfor har vi set tiden an. Nu har Folketinget ændret loven, således at vi ikke kan slippe. Ved overdragelse til ny andelshaver skal vi i fremtiden bekoste en energimærkning, og det er andelsboligforeningen der skal bekoste dette; udgiften må ikke opkræves hos køber. Dette emne vender jeg tilbage til under dagsordnens punkt 5.

Jeg vil slutte med en tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i 2010.

Svend Christensen,
Formand