



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

v/ Tove Karn

Brinken 3

Mogenstrup

4700 Næstved

tlf. 26706037

mail karn&stofanet.dk.dk

Bestyrelsens beretning 2008

Lad os starte med at holde 1 minuts stilhed til ære for Vibeke.

Tak

I det forgangne år – foreningens 7. År - fik vi "næsten" tilendebragt 5-års gennemgangen . Der resterer vist kun småting i den praktiske afdeling, men til gengæld samtlige de økonomiske mellemværende med diverse andelshavere samt foreningen. Vi har trods utallige rykkere ikke formået at få pengene ud af dem.

Vi har i 2008 også haft en anden økonomisk sag at tage stilling til, idet varmtvandsenheden i fyret i nr. 1 gik så meget itu, at det kun kunne klares ved en udskiftning. Garantiperioden for fyret var udløbet, og vedtægternes formulering samt beslutningen på generalforsamlingen i 2004 om at henlægge midler til udskiftning af gasfyr efterlod på en måde et spørgsmål, hvem der skulle betale for denne udskiftning.

Dette drøftede bestyrelsen på et møde den 18. December 2008, og besluttede her med baggrund i drøftelserne på generalforsamlingen i 2004, samt vedtægternes formulering omkring vedligeholdelse af tekniske installationer, at foreningen dækker udgiften til udskiftning af varmtvandsenhed, hvis dette bliver nødvendigt. Den løbende vedligeholdelse af bl.a. ekspansionsbeholder, sikkerhedsventiler og lign. påhviler fortsat andelstager.

Rafn og Søn, firmaet, der påstår at de kan sikre os tilbagebetaling af ejendomsskat, har på nuværende tidspunkt fremsendt kravet om ændring af ejendomsvurderingen til Skat.

Som det fremgår af indkaldelsen genopstiller jeg ikke til formandsposten. Dette skyldes, som alle vel er klar over, mit stadigt tiltagende ringe helbred. Kræfterne rækker ikke længere til at yde den indsats, som jeg gerne vil yde for foreningen, derfor !

Det har været nogle spændende og begivenhedsrige år med at starte A/B Kirsebærhaven op, og jeg håber min efterfølger vil opleve, at vi har en velfungerende forening, der nu er nået ind i "smult vande".

Til sidst – men ikke mindst – tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i 2008.

Tove Karn
formand