



# Grundejerforeningen Kirsebærhaven

## Referat af generalforsamling 21. marts 2017

Til stede var nr. 1 (fuldmagt), nr. 3, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 17, nr. 19, nr. 21, nr. 23, nr. 25, nr. 27, nr. 29, nr. 31, nr. 33, nr. 37, nr. 39 og nr. 43 (18 i alt, heraf 1 ved fuldmagt).

Fraværende var nr. 5, nr. 15, nr. 41 og nr. 45 (4 i alt).

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2016 til godkendelse
5. Budget 2017 til godkendelse
6. Valg til bestyrelse (formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter)
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Per Christiansen (25) - der var ikke andre forslag. Per blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel og dermed beslutningsdygtig. Der var mødt 18 medlemmer, hvoraf 1 var ved fuldmagt.

#### 2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette Jönsson (19) - der var ikke andre forslag. Annette blev valgt som referent.

### **3. Bestyrelsens beretning**

Formand Tiede oplyste, at det forgangne år havde været et stille år. Der havde ikke været de store arbejder, blandt andet var den påbegyndte planlægning af opsætning af akustikloft sat i bero grundet vores tidligere formand (som var hovedmanden på projektet) i løbet af året blev beordret til at holde sig i ro af lægerne.

Det havde været nødvendigt at få en ny bestyrelse i foreningen, idet vores tidligere formand (Søren Johnsen) meddelte, at han var nødt til at trække sig, da han havde solgt sin bolig, og kort tid efter oplyste et bestyrelsesmedlem (Svend Christensen), at han ligeledes måtte trække sig grundet salg af bolig. Som ny formand blev valgt Henrik Tiede (37) og som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Line Hegvald (39), der hidtil havde været suppleant. Til erstatning for hende blev Viola Rasmussen (21) valgt som ny suppleant.

Den nye bestyrelse påbegyndte samarbejdet, som i øvrigt var forløbet godt og konstruktivt.

Bestyrelsen havde konstateret, at udlejning af fælleshuset til eksterne lejere var dalet, og besluttede at forsøge at udbrede kendskabet til vores fælleshus ved opslag herom i Spar i Blangsløv samt på Facebook.

Ved den mindre udlejning af huset var samtidig konstateret et mindre fald i forbrugsudgifterne samtidig med, at der var installeret nyt gasfyr, som nok også spillede ind.

Line Hegvald (39) har overtaget administrationen af fælleshuset, men man forespørger/bestiller fortsat ved at sende en mail fra foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen arbejder her i 2017 videre på planerne om at få opsat plader på loftet, så akustikken sandsynligvis vil blive bedre i huset. Der er netop indhentet et tilbud på kr. 9.000,00, men der vil blive indhentet flere tilbud. De fremmødte synes umiddelbart, at det er en fornuftig pris.

Bestyrelsen har talt om at lukke ned for internettet, da behovet ikke længere kan være så stort, hvilket medlemmerne samtykker i.

I det forgangne år havde der været 4 planlagte og gennemførte fælles arbejdsdage. Det var imidlertid ikke tilstrækkeligt, hvorfor nogle af medlemmerne måtte bruge ekstra dage på at beskære skråningerne. Bestyrelsen mente imidlertid ikke, at det burde være nødvendigt med ekstra tid, og var ikke tilfreds med det manglende fremmøde. Det blev præciseret, at der var mødepligt fra alle boliger. Plan over, hvad der skal laves på de enkelte arbejdsdage, vil blive hængt op på tavlen i udhængsskabet en uge før arbejdsdagen.

Det oplyses det, at man ønsker afvandingsristen (for enden af bakken ned til fælleshuset) repareret samt reparation af vejen samme sted. Der er indhentet tilbud på kr. 50.000,00, men der vil blive indhentet flere tilbud på arbejdet.

Snerydningen bliver bragt på bane, men henvises til punktet under regnskab.

#### **4. Årsregnskab 2016 til godkendelse**

Annette Jönsson (19) gennemgik regnskabet, der udviste et overskud for året på kr. 60.050,00, og et samlet indestående på i alt kr. 217.095,00.

Annette oplyste samtidig, at der var indhentet to tilbud på snerydning for sæsonen 2016/2017 – Per Christiansen havde skaffet et og bestyrelsen et. Ud fra disse tilbud besluttede bestyrelsen at give opgaven til Heino Vistisen A/S, da sæsonprisen fra denne var billigst. Bestyrelsen ville ikke gøre brug af "pr. gang" og dermed have en ukendt udgift hængende.

Emnet skabte en større debat. Forsamlingen gav udtryk for, at det var en dyr løsning, og at det havde været mere hensigtsmæssigt at anvende "pr. gang" frem for en sæson.

Det blev besluttet, at der til næste sæson igen indhentes flere tilbud, som bestyrelsen vælger ud fra, og at såvel tilbud som beslutning om valg af ordning vil blive runddelt til medlemmerne.

Der blev endvidere spurgt til foreningens forholdsvis store indestående. Annette oplyste, at dette blev anset som opsparing til kommende reparationer og vedligeholdelse af fælleshus og fællesarealer (asfaltvejen).

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **5. Budget 2017 til godkendelse**

Annette gennemgik budgettet, og da der ingen bemærkninger var, blev budgettet godkendt. Kontingentet forbliver således uændret.

#### **6. Valg af bestyrelse**

**Formanden** var på valg

*Henrik Tiede (37)* blev foreslået og genvalgt.

**1 bestyrelsesmedlem** var på valg

a. *Line Hegvald (39)* foreslået og genvalgt.

**2 suppleanter** var på valg

a. *Susanne Poulsen (27)* blev foreslået og genvalgt.

b. *Viola Rasmussen (23)* blev foreslået og genvalgt.

#### **7. Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslog registreret revisor Søren Funder fra Funder & Ostenfeldt, som blev genvalgt.

## **8. Indkomne forslag**

Indledningsvis blev Line Hegvald (39) og Peter Sørensen (17) valgt som stemmetællere.

- A. Bestyrelsen foreslog, at kontingent forhøjes med kr. 100,00 pr. md. grundet manglende tilslutning til vore fælles arbejdsdage. Hvis beboeren deltager i arbejdsdage, tilbagebetales beløb forholdsmæssigt ud fra antal arbejdsdage pr. år. Forslaget skabte en større debat. Der blev udtrykt ønske om, at der skulle tages hensyn til ældre og syge, hvis man var inviteret ud, var på ferie eller var arbejdsramt. Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning, og Peter talte, at der var 9 stemmer imod. Da der var mødt 18 medlemmer, var der således var stemmelighed, hvorfor forslaget blev forkastet.
- B. Peter Sørensen (19) foreslog, at beløbet i ovenstående skulle være kr. 25,00 pr. md. Peter tilbagekaldte forslaget, da forslag A var forkastet.
- C. Bestyrelsen foreslog, at udefrakommende personer, der ønskede at udvide lejeperioden af fælleshuset med et døgn, skulle betale kr. 1.000,00 yderligere for det ekstra døgn. Forslaget blev sat til afstemning, og Peter talte, at der var 16 stemmer for. Forslaget blev således vedtaget.
- D. Inge Pedersen (9) foreslog opsætning af støjdæmpende loftplader i fælleshusets store sal. Da punktet var blevet belyst under bestyrelsens beretning, tilbagekaldte Inge forslaget.
- E. Inge Pedersen (9) foreslog opsætning af gardiner i salens seks vinduer til afhjælpning af den dårlige akustik. Punktet blev drøftet. Tidligere gardiner var taget ned, da der ikke var nogen, som ønskede at påtage sig opgaven med vask og stryging af gardinerne. Det blev aftalt at sætte forslaget i bero, indtil der var opsat plader på loftet.
- F. Inge Pedersen (9) foreslog opsætning af en portiere på buen mod de to værelser, dels på grund af akustik, men også på grund af træk. Efter en kort drøftelse blev det aftalt at sætte forslaget i bero, indtil der var opsat plader på loftet.
- G. Lissy Sørensen (17) foreslog opsætning af et skab i højre side af lokalet tilsvarende skabet i venstre side, til opbevaring af andelsboligforeningens mapper og diverse redskaber, som bruges i foreningen. Forslaget blev sat til afstemning, et flertal stemte for, og forslaget blev således vedtaget. Bestyrelsen indhenter tilbud.

## **9. Eventuelt**

- A. Peter Sørensen (17) oplyste, at der kun var tre dyner og tre puder til de fire senge. Ingen vidste, hvor det sidste sæt var blevet af. Det havde tilsyneladende manglet længe. Bestyrelsen sørger for, at der bliver købt et nyt sæt.
- B. Lissy Sørensen (17) oplyste, at der havde været meget beskidt under vasken mellem de to opvaskemaskiner – den var måske utæt. Bestyrelsen undersøger årsagen.

- C. Heidi (21) spurgte, om hun måtte hensætte en barnehøjstol i huset. Dette fik hun lov til mod, at den gamle højstol blev kasseret.

Samtidig blev forespurgt, om man blot kunne hensætte effekter i huset, hvilket bestyrelsen frabad sig. Bestyrelsen skal give tilladelse, således at huset ikke bliver overfyldt.

Dirigenten sluttede herefter af og takkede for god ro og orden.

Mogenstrup, den 21. marts 2016



Henrik Tiede  
Formand



Per Christiansen  
Dirigent