





Dejlig 100 kvm andelsbolig "Kirsebærhaven" i Mogenstrup på Brinken 17, med udsigt over marker og en pragtfuld solnedgang sælges til kr. 395.000

Andelsboligen er opført i 2002 med gul murstensfacade og mahogni vinduer. Der er gulvvarme i hele huset, varmen er naturgas, med nyt fyr fra 2016. Det bebyggede areal er på ca. 146 kvm hvoraf de 25 kvm består af udestue samt 15 kvm carport og 6 kvm udhus. Selve boligen er indrettet med et dejligt stort køkken med klinkegulv, alle hårde hvidevarer er udstyret på nær køleskabet. Soveværelse med indbygget 3 fløjet skab, 2 værelser med skab. Bryggers med stålvaske, skabe og vaskemaskine. Dejligt badeværelse med bruseniche og skabe. Andelsboligforeningen har et fælleshus hvor vi har mange fællesaktiviteter hele året. Ved familiesammenkomster kan man leje huset hvor der er et dejligt køkken samt 2 gode værelser til overnattende gæster. Haven er nyanlagt med sten og grus kun lidt beplantning.

**Bolig afgift: kr. 5.435,- Fællesudgifter kr. 310,- Kontingent grundejerforeningen kr. 315,- Hensættelse til vedligeholdelse kr. 250,- I alt kr. 6.310,-**

**Forbrugsudgifter vedr. vand, el og varme er efter forbrug**

**Kontakt venligst på [Lissy.1@live.dk](mailto:Lissy.1@live.dk) – [peterhygge@gmail.com](mailto:peterhygge@gmail.com) eller mobil tlf. 26435954**