



Grundejerforeningen Kirsebærhaven

Referat af generalforsamling 15. marts 2016

Til stede var nr. 1, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 17, nr. 19, nr. 23, nr. 27, nr. 29, nr. 31, nr. 33, nr. 37, nr. 39, nr. 41 (fuldmagt) og nr. 43 (16 i alt, heraf 1 ved fuldmagt).

Fraværende var nr. 3, nr. 13, nr. 15, nr. 21, nr. 25, og nr. 45 (6 i alt).

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2015 til godkendelse
5. Budget 2016 til godkendelse
6. Valg til bestyrelse (kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter)
7. Valg af revisor
8. Valg af "indkøber" til fælleshus
9. Bestyrelsens forslag
10. Indkomne forslag
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Susanne Poulsen (27) - der var ikke andre forslag. Susanne blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel og dermed beslutningsdygtig. Der var mødt 16 medlemmer, hvoraf 1 var ved fuldmagt.

Som stemmetællere blev valgt Peter Rasmussen (1) og Ida Lillebro (33).

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette Jönsson (19) - der var ikke andre forslag. Annette blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden oplyste, at der det forgangne år var indkøbt en del nyt inventar til huset, herunder en opvaskemaskine, som er af den slags, der er påkrævet, når den er til offentligt brug (skal kunne vaske med 85 graders varmt vand), to komfurer og et gasfyr.

Formanden takkede endvidere for det store fremmøde, der har været i forbindelse med vores fælles arbejdsdage. Dette er positivt.

Bestyrelsen har i år været tilfreds med snerydningen.

Med hensyn til den bulede og ujævne flisebelægning ud for nr. 37 og 39, der giver anledning til, at regnen lægger sig i meget store mængder, var undersøgt nærmere, og det var besluttet, at vi med fælles hjælp selv kan udbedre dette.

4. Årsregnskab 2015 til godkendelse

Annette Jönsson (19) gennemgik regnskabet, der udviste et overskud for året på kr. 5.115, og et samlet indestående på i alt kr. 157.045.

Annette bemærkede, at det nyindkøbte inventar; komfurer, opvaskemaskine og gasfyr var købt for de kr. 50.000, som blev hensat til vedligeholdelse efter seneste generalforsamling.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt.

5. Budget 2016 til godkendelse

Annette gennemgik budgettet, og da der ingen bemærkninger var, blev budgettet godkendt. Kontingentet forbliver således uændret.

6. Valg af bestyrelse

Kasserer var på valg

Annette Jönsson (19) blev foreslået og genvalgt.

2 bestyrelsesmedlemmer var på valg

a. *Svend Christensen* (5) blev foreslået og genvalgt.

b. *Ida Lillebro* (33) blev foreslået og valgt (posten blev ledig, da Gitte Tauber flytter).

2 suppleanter var på valg

a. *Susanne Poulsen* (27) blev foreslået og genvalgt.

b. *Line Hegvald* (39) blev forespurgt, accepterede og herefter valgt.

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog registreret revisor Søren Funder, som blev genvalgt.

8. Valg af "indkøber" til fælleshus

Da ingen umiddelbart meldte sig til posten som indkøber af alle løbende fornødenheder til fælleshuset (rengøringsmidler, papirhåndklæder, kaffe m.m.), foreslog bestyrelsen Susanne Poulsen, som herefter blev valgt.

9. Bestyrelsens forslag

- A. Igen i år foreslog bestyrelsen, at der blev hensat kr. 50.000 til en vedligeholdelseskonto, men denne gang til brug for fremtidig vedligeholdelse af vores veje. Der var ingen bemærkninger, og forslaget blev godkendt.

Svend bemærkede, at asfalten ved fælleshuset var ved at trænge til reparation.

- B. Bestyrelsen foreslog, at der blev indkøbt en storskærm på 60-65" med internetadgang. Skærmen skulle anvendes til diverse arrangementer; generalforsamlinger, undervisning, ferieoplevelser, men også så vi kunne samles og se fodboldlandskampe m.m.m. Forslaget blev sat til afstemning. 13 stemte imod, mens 3 stemte for. Forslaget blev forkastet.

- C. Bestyrelsen foreslog, at vi selv indkøber og opsætter de loftsplader, der skal til for at forbedre akustikken i fælleshuset. Der var indhentet priser, og projektet kan udføres for omkring kr. 10.000, hvis vi selv udfører arbejdet. Dette blev sat i forhold til tidligere indhentet tilbud på kr. 50.000 for materialer og opsætning. Forslaget blev sat til afstemning. Ingen stemte imod, og forslaget blev således godkendt.

10. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag.

11. Eventuelt

Svend Christensen (5) oplyste, at han og Lisa flytter til Jylland til efteråret.

Søren Johnsen (31) havde erfaret, at der var mange, der ikke kendte til vores udlejning af fælleshuset. Søren havde aftalt med Blomster Bek, at vi måtte hænge info om udlejning op hos hende og vil også sætte et opslag i Brugsen. Line Hegvald (39) ville lave et opslag på Facebook.

Dirigenten sluttede herefter af og takkede for god ro og orden.

Mogenstrup, den 15. marts 2016



Susanne Poulsen
Dirigent



Annette Jönsson
Referent