



Grundejerforeningen Kirsebærhaven

Referat af *2015* generalforsamling 17. marts 2014

Til stede var nr. 1, nr. 5, nr. 7, nr. 9 (fuldmagt), nr. 11, nr. 17, nr. 19, nr. 23, nr. 25 (fuldmagt), nr. 27, nr. 29, nr. 31, nr. 33, nr. 37, nr. 41 og nr. 43 (16 i alt, heraf 2 ved fuldmagter).

Fraværende var nr. 3, nr. 13, nr. 15, nr. 21, nr. 39 og nr. 45 (6 i alt).

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2014 til godkendelse
5. Budget 2015 til godkendelse
6. Valg til bestyrelse (formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter)
7. Valg af revisor
8. Bestyrelsens forslag
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Tiede (37) - der var ikke andre forslag. Henrik blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel og dermed beslutningsdygtig. Der var mødt 16 medlemmer, hvoraf 1 var ved fuldmagt.

Som stemmetællere blev valgt Peter Sørensen (1) og Svend Christensen (5).

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette Jönsson (19) - der var ikke andre forslag. Annette blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Se vedlagte.

4. Årsregnskab 2014 til godkendelse

Annette Jönsson (19) gennemgik regnskabet, der udviste årets overskud på kr. 36.894, og et samlet indestående på i alt kr. 151.930.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt.

5. Budget 2015 til godkendelse

Kassereren gennemgik budgettet, idet kassererens budget, som var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, ikke var helt identisk med revisors budget. Det blev præciseret, at det var revisors budget, der var gældende.

Der var ingen bemærkninger til budgettet, som herefter blev godkendt. Dette betød således, at kontingentet forblev uændret.

6. Valg af bestyrelse

Formanden var på valg

Gitte Tauber (25) ønskede ikke genvalg.

Søren Johnsen (31), som i en periode havde været konstitueret formand, blev foreslået af bestyrelsen og enstemmigt valgt.

1 bestyrelsesmedlem var på valg

Gitte Tauber (25) blev foreslået af bestyrelsen og enstemmigt valgt (Søren Johnsens tidligere medlemspost).

2 suppleanter var på valg

a. *Ida Lillebro Jensen* (33) blev foreslået og genvalgt.

b. *Susanne Poulsen* (33) blev foreslået af bestyrelsen, og hun blev valgt.

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog registreret revisor Søren Funder, som blev genvalgt.

8. Bestyrelsens forslag

Formanden oplyste, at der efterhånden var flere større udskiftnings- og reparationsarbejder i huset. Blandt andet ville det snarest være nødvendigt at investere i et ny gasfyr, ligesom gulvet skal repareres for en masse huller.

Bestyrelsen foreslog derfor, at der blev etableret en vedligeholdelseskonto og overført et beløb til denne, som bestyrelsen kunne bruge af til reparationer og indkøb.

Akustikbehandling af loftet har tidligere været drøftet i foreningen og blev ligeledes omtalt. Bestyrelsen havde indhentet et overslag, men der blev gjort opmærksom på, at akustikbehandlingen ville blive en større udgift, og at der efterfølgende ville påløbe omkostninger til både maler og elektriker. Bestyrelsen blev pålagt at udarbejde et økonomisk forslag til forbedring af salens akustik. Beboerne vil senere blive indkaldt til særskilt møde herom.

Det blev herefter vedtaget, at der oprettes en vedligeholdelseskonto, og at der i år overføres kr. 50.000 til denne.

9. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Svend Christensen (5) som foreslog, at der etableres en afløbsrende mellem asfaltbelægning og flisebelægning foran boligen Brinken 27, da regnen danner store søer, som ikke kan løbe væk.

Formanden mente ikke, at en afløbsrende på det omtalte sted ville afhjælpe problemet. Der var forslag om ny belægning og eventuelt en støttemur ved skrænten. Efter diverse drøftelser blev bestyrelsen pålagt at udarbejde forslag til løsning af problemet

10. Eventuelt

Gitte Tauber (25) oplyste, at hun pr. 1. maj 2015 trækker sig fra posten med udlejning af fælleshuset og det arbejde, som denne post medfører. Ingen af de fremmødte stod i kø for at overtage opgaven, og bestyrelsen blev derfor pålagt at rundsende information til samtlige beboere om, at dette hverv bliver ledigt og gerne skulle besættes hurtigst muligt, således at vi fortsat kan leje huset ud og dermed få en god indtægt, der er med til at holde kontingentet nede.

Det blev foreslået, at man kunne forespørge/bestille fælleshuset via en mailbox for at lette arbejdet med udlejningen en smule.

Peter Sørensen (17) meddelte, at han med øjeblikkelig virkning stopper som "flagmand", hvorfor der skulle findes en eller flere til at hjælpe med at få hejst flaget på vores årsdage. Henrik Tiede (37) meddelte, at han gerne ville hejse flaget, når han havde mulighed for det, og der skulle således gerne være nogle, der assisterer Henrik, når han ikke er hjemme. Bestyrelsen forsøger at få løst opgaven.

Peter Sørensen (17) foreslog, at spejlet i entreen blev udskiftet med en magnettavle, hvor der kunne opsættes billeder mv.

Susanne Poulsen (33) spurgte vores ordning med snerydning, da der havde været meget glat på de stejle vejstykker, selv om der var saltet meget. Bestyrelsen lovede at kigge på problematikken.

Endelig erindrede Svend Christensen (5) om vores fælles arbejdsdage, som afholdes

- onsdag den 22. april fra kl. 18 – 21
- mandag den 18. maj fra kl. 18 – 21
- lørdag den 27. juni fra kl. 9.30 - ? med fælles frokost og måske fælles grillaften

Formanden takkede for opbakningen til de fælles arbejdsdage og erindrede om, at man ikke behøvede at kunne arbejde fysisk, men deltagelse kunne også være at bage en kage eller lignende til det arbejdende folk.

Formanden sluttede herefter af og takkede for god ro og orden.

Mogenstrup, den 17. marts 2015


Henrik Tiede
Dirigent


Annette Jönsson
Referent



Grundejerforeningen Kirsebærhaven

Bestyrelsens beretning

Endnu et år er gået, hvor jeg har været formand, det meste af året, Søren Johnsen har været konstitueret formand, idet året 2014 ikke har været det bedste for mig, først mistede jeg Søren og derefter tror man at nu går det ok, så rammes min datter af to store hjerneblødninger, i da kan hun gå lidt, men næsten ikke noget sprog, derfor har jeg "lån Søren" i nr. 31.

Fælleshuset: Vi har haft forskellige arbejdsdage både inde og ude., især de to værelser og badeværelse fik den helt store omgang, vi var meget glade for vores lille tornado Viola i nr. 23, når hun kommer på banen så sker der noget både oppe som nede.

Vores fælles arbejdsdage sluttede med en godt frokost med sild og en lille en til halsen, der var nogen som havde lavet dejlige "deller" og " min lille arbejdsbi " Evy havde købt ind så der var nok til alle.

Endvidere har Evy og jeg været en tur i Ikea og købt nye glas og porcelæn.

Vores billardbord er blevet afhændet, og to nye borde købt, hvilket jeg kan meddele at vores lejer af fælleshuset er meget glade for, nu kan man arrangere de forskellige borde som man vil, Det giver større muligheder

Fælleshuset er lejet meget ud det første halvår 2015.

Endvidere vil jeg gerne meddele Generalforsamlingen at jeg pr. 1. maj 2015 trækker mig for driften af Fælleshuset, jeg syntes jeg har gjort min borgerpligt, det vil så sige en skal stå for udlejning og en skal stå for indkøbene til fælleshuset, idet Evy også stopper samtidig med mig.

På bestyrelsens vegne Gitte Tauber og Søren Johnsen