



Grundejerforeningen Kirsebærhaven

Referat af generalforsamling 29. marts 2012

Til stede var nr. 1, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 17, nr. 19, nr. 23, nr. 25, nr. 29, nr. 31, nr. 33, nr. 41, nr. 43 og nr. 45.

Fraværende var nr. 13, nr. 15, nr. 21, nr. 27, nr. 37, nr. 39 grundet ugyldig fuldmagt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2010 til godkendelse
5. Budget 2011 til godkendelse
6. Valg til bestyrelse (formand, kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter)
7. Valg af revisor
8. Pasning m.v. af fælleshus
9. Hejsning af flag ved fælleshus
10. Fælles havedage og klipning af skrån timer
11. Indkomne forslag
12. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Svend Christensen blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Annette blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel og dermed beslutningsdygtig.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden meddelte, at han som bekendt havde haft et svært år og som følge heraf været en del fraværende, hvorfor han ikke havde det store at oplyse ud over, at Søren (31) havde sørget for, at skuret var blevet fjernet, og stien igen var gangbar.

Herudover takkede formanden de flittige hænder, der havde gjort en ekstra indsats i foreningen. Beretningen blev herefter godkendt.

4. Årsregnskab 2011 til godkendelse

Annette gennemgik regnskabet. Der var ingen bemærkninger. Regnskabet blev godkendt.

5. Budget 2012 til godkendelse

Budgettet blev gennemgået. Kassereren havde foreslået, at kontingentet blev sat ned fra kr. 315,00 til kr. 210,00 månedlig, da foreningen havde sparet et lille beløb sammen.

Forslaget blev sat til afstemning, men flertallet ønskede ikke at nedsætte kontingentet, hvorfor dette forbliver kr. 315,00 om måneden. Stemmefordeling: 15 for, 1 mod og 2 blanke.

Budgettet i øvrigt blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

Formand

Der skulle vælges ny formand for den resterende del af perioden (1 år), idet Svend Aage (3) ønskede at trække sig. **Gitte** (25) blev foreslået og valgt med stemmerne 15 for og 1 blank.

Kasserer

Annette (19) var på valg - villig til genvalg - og blev enstemmigt genvalgt.

2 bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem **Jytte** var på valg - villig til genvalg - og blev enstemmigt genvalgt.

Herudover blev **Svend** foreslået og enstemmigt valgt til posten.

2 suppleanter

Der skulle vælges 2 suppleanter. Winnie (1) genopstillede ikke, og Gitte kunne ikke genopstille, da hun var valgt som formand. Som nye suppleanter blev foreslået **Evy** (31) og **Lissy** (17). Begge piger blev enstemmigt valgt.

7. Valg af revisor

Revisor Søren Funder blev enstemmigt genvalgt.

8. Pasning m.v. af fælleshus

Gitte (25) meddelte, at hun havde overtaget administrationen af fælleshuset sammen med Lissy (17), herunder udlejningskalenderen.

9. Hejsning af flag ved fælleshus

Det blev besluttet, at flaget skulle hejses på vores fødsels- og bryllupsdage samt på offentlige flagdage, og til at passe flagtjansen har vi Peter (17) sammen med Søren (31) og Svend Aage (11).

10. Fælles havedage og klipning af skråninger

Bestyrelsen meddelte, at de fælles havedage skulle afholdes den 14/4, 12/5 og 28/7. Skulle det blive nødvendigt med flere dage, ville oplysning herom blive runddelt.

Det blev pålagt bestyrelsen at udarbejde en arbejdsplan 1-2 uger før arbejdets udførelse. Arbejdsplanen vil blive opsat i udhængsskabet.

Udenfor referat: Bestyrelsen har efterfølgende besluttet, at havedagen 12. maj flyttes, da flere beboere ikke kan deltage denne dag. Havedagen afholdes i stedet den 21. maj fra kl. 18.00 - 21.00, hvor vi slutter af med kaffe og ostemad eller lignende.

11. Indkomne forslag

Lisas (5) fremlagte forslag om arbejdsdage var blevet behandlet, jf. ovenfor, hvorfor forslaget ikke blev behandlet yderligere.

Lisa: Bestyrelsen blev opfordret til at nedsætte et udvalg til planlægning af fejringen af Kirsebærhavens 10 års jubilæum.

Forslaget blev vedtaget ved, at udvalget straks blev sammensat og kom til at bestå af Lisa (5), Lissy (17), Gitte (25), Svend (5), Inge (9), Annette (19) og med Peter (17) på sidelinien.

Lissy (17): Der skulle indkøbes 2 stålskabe med lås og små hængeskabe til køkkenet.

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget. Det måtte dog gerne være skabe magen til de eksisterende.

Lissy: Træskabet på toilettet skulle være et hobbyskab tilgængeligt for alle beboerne, aflåses ved udlejning af hus.

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget.

Evy & Søren (31): Alle beboere skulle være med til at renholde det med buske beplantede jordstykke mellem husene og cykelstien ud mod stamvejen. (Arealet er kommunens og ikke vores.)

Forslaget blev sat til afstemning. Der var ikke flertal, og forslaget blev forkastet, således at det fortsat er de enkelte beboere, der bor ud mod stamvejen, der holder jordstykket i pæn og ryddelig stand. Stemmemfordeling: 3 for, 9 mod og 4 blanke.

Evy & Søren: Nøgle til udhuset skulle være tilgængelig for alle beboere i Kirsebærhaven.

Da dette allerede var en realitet - der hænger en nøgle til højre for døren - blev punktet ikke behandlet yderligere.

Evy & Søren: Nøgle til fælleshuset skulle udleveres til hver husstand, som kvitterer for modtagelsen, og som i tilfælde af bortkomst af nøglen hæfter for omkostningerne til en ny nøgle.

Forslaget blev sat til afstemning, der var flertal, og forslaget blev vedtaget.

Evy & Søren: Alle skulle have en forpligtelse til at deltage ved fælles havedage, herunder hovedrengøring af huset, ud fra, hvad beboeren fysisk formår.

Forslaget blev sat til afstemning, der var flertal, og forslaget blev vedtaget.

Evy & Søren: Lån af fælleshus til aktiviteter i dagtimerne og fælles spisninger skulle være gratis for beboerne i Kirsebærhaven. Rengøring og oprydning står låneren for. Administrator (Gitte/Lissy) spørges, om huset er ledigt.

Forslaget blev sat til afstemning, der var flertal, og forslaget blev vedtaget.

Evy & Søren: Ved lån af effekter fra fælleshuset skal dette aftales med administrator, og beboeren sørger for tilbagelevering.

Forslaget blev sat til afstemning, der var flertal, og forslaget blev vedtaget.

12. Eventuelt

Inge (7): En logbog i fælleshuset til at notere i, fx hvis noget går i stykker.

- Jytte (33) Syntes, det var ved at være tid til at begynde at tænke på, at vores beplantning ikke bliver for høj, så herlighedsværdien for den enkelte beboer ikke forsvinder.
- Svend (5): Oplyste, at der ville blive afholdt fælles aftenkomsammen (alle beboerne) en gang i kvartalet.

Referenten sluttede herefter af og takkede for god ro og orden.

Mogenstrup, den 29. marts 2012

Som referent




Annette Jönsson

Som dirigent



Svend Christensen

Som formand



Gitte Nielsen