



Grundejerforeningen Kirsebærhaven

Referat af generalforsamling 15. marts 2011

Til stede var nr. 1, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 15 (ved fuldmagt), nr. 17, nr. 19, nr. 23, nr. 25, nr. 27, nr. 29, nr. 33, nr. 39 (ved fuldmagt), nr. 41, nr. 43 og nr. 45.

Fraværende var nr. 21, nr. 31 (ej beboet), og nr. 37.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2010 til godkendelse
5. Budget 2011 godkendelse
6. Stabilisering af fælleshus
7. Valg til bestyrelse (formand + 1 bestyrelsesmedlem)
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Indkomne forslag
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Cort Kirkegaard blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Jytte Rasmussen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel og dermed beslutningsdygtig.

3. Bestyrelsens beretning

Formandens berettede om arrangementer i fælleshuset:

20/2 var der gule ærter - sidste gang med Tove Karn som deltager.

18/3 var der fællesspisning.

21/6 blev der holdt rejsegilde på vores saltskur.

20/11 blev der holdt julefrokost.

Der har herudover været onsdagsmøder med billard, og en enkelt grill-aften er det blevet til.

Vi har desværre taget afsked med 4 beboere i året der gik, nemlig Tove Karn, Rita og Robert Eriksen og Ruth Topp.

Foreningen mangler nu en til at vedligeholde vores fællesarealer og til at slå græs. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at melde sig, såfremt de ser sig i stand til at hjælpe med dette.

Og endelig har vi fået stabiliseret vores lofter/tage.

4. Årsregnskab 2010 til godkendelse

Annette gennemgik regnskabet.

Det blev drøftet, hvorvidt der skulle ske en forhøjelse af ekstern leje af fælleshuset. Det blev nedstemt, da man var bange for, at udlejningen derved blev mindre. Fælleshuset har de sidste to år haft en meget tilfredsstillende udlejning.

Winnie sælger en affaldssæk ved hver udlejning, og affald fjernes med dagrenovationen.

Inge fra nr. 9 søgte en liste over, i hvilke anledninger der gives gaver til beboerne. Annette lovede at sørge herfor.

Regnskabet blev godkendt.

5. Budget 2011 til godkendelse

Budgettet blev gennemgået.

Vi har en stor post, der hedder snerydning. Derfor forhøjes de månedlige fællesudgifter pr. 01.05.2011 til kr. 315,00.

Budgettet blev vedtaget.

6. Stabilisering af fælleshus

Kenneth fra ingeniørfirmaet Søren B. Nielsen orienterede inden generalforsamlingens start om, hvilket arbejde der skal udføres, hvis fælleshuset skal være opført efter gældende normer.

En afstemning om stabilisering af fælleshuset resulterede i 1 stemme for og 18 stemmer imod.

7. Valg af bestyrelse

Formand Svend Aage Karn var på valg - villig til genvalg - og han blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Jytte Rasmussen var på valg - villig til genvalg - dog med opfordring til andre interesserede om at melde sig. Jytte blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter

Suppleant Gitte Nielsen var på valg - villig til genvalg - og hun blev valgt.

Som ny suppleant blev valgt Winnie Holsøe

9. Valg af revisor

Her blev det foreslået, at foreningen selv skulle udfærdige regnskab for at holde omkostninger nede. Forslaget blev dog forkastet igen - flertal for ekstern revisor.

Revisor Søren Funder blev genvalgt.

10. Indkomne forslag

Forslag om flytning eller fjernelse af den store sten på hjørnet ved fælleshuset.

Det kniber for store køretøjer, som flyttebiler at komme rundt. Forslaget blev forkastet. Kommunen har været rundt i vores område og godkendt til- og frakørselsmuligheder.

Forslag om etablering af vej ved Kirsten og Erik i nr. 15 ud til Brinken.

Erik ønsker ikke at give jord. Forslaget blev forkastet.

Forslag om indkøb af snerydder.

Vores nye beboer i nr. 31 gjorde opmærksom på, at det kræver en stor maskine til kørsel på vores små "bakker", og der er ingen steder at kaste sneen hen. Opbevaring er et problem, og vores økonomi er "slap". Det blev vedtaget at undersøge, om Blommehaven og Nøddehaven vil gå med i en ordning.

Forslag om flytning af saltskur.

Svend i nr. 5 gjorde opmærksom på, at der, hvor skuret står nu, var den bedste placering på beslutningstidspunktet for opførelse.

Placeringen findes nu ikke hensigtsmæssig, da skuret generer udsynet fra nr. 39 og herlighedsværdien mindskes. Det blev besluttet, at Svend Aage Karn undersøger muligheder for flytning af skuret, og der bliver indkaldt til nyt beboermøde, hvor vi drøfter mulighederne.

11. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Dirigenten sluttede herefter af og takkede for god ro og orden.

Mogenstrup, den 15. marts 2011

Som referent

Som dirigent

Jytte Rasmussen

Cort Kirkegaard