



Grundejerforeningen Kirsebærhaven

Referat af generalforsamling 25. marts 2010

Til stede var nr. 1, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 19, nr. 23, nr. 25, nr. 27, nr. 29, nr. 31, nr. 33, nr. 39 v/fuldmagt, nr. 43, nr. 45.

Fraværende var nr. 17 (til salg), nr. 21, nr. 37, nr. 41.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2009 til godkendelse
5. Budget 2010 til godkendelse
6. Valg til bestyrelse
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Cort, der herefter blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket rettidigt, og at denne hermed var beslutningsdygtig.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette, der herefter blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning

Svend Aage K oplyste, at det var dejligt at se, at der i det forgangne år var kommet godt gang i såvel onsdagsklub som madklub, hvor der blev hygget beboerne imellem.

Herudover havde der været gule ærter-aften med rigtig god tilslutning og en stor tak til kokkene.

Som lovet på sidste generalforsamling havde bestyrelsen undersøgt, hvad det ville koste, hvis der skulle mere belysning ved fælleshuset. Prisen ville være i omegnen af kr. 20-25.000, hvorfor bestyrelsen måtte indse, at ekstra belysning ikke stod mål med prisen.

Svend Aage oplyste videre, at der i år ville blive foretaget en forårsrengøring i fælleshuset. Nærmere dato herom udkommer senere.

Udlejning af huset havde i 2009 været tilfredsstillende. Der havde blot været en enkelt støjende lejer.

For så vidt angår fælleshusets bygningskonstruktion var bestyrelsen kommet til kort, idet der ikke fandtes tegninger over dette, bortset fra grund- og snittegninger - hverken hos arkitekt eller kommune. På forespørgsel meddelte Svend Aage, at huset i sin tid var godkendt hos kommunen, og at der fandtes en ibrugtagningstilladelse. Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at huset er bygget forskriftsmæssigt, således at vores forsikring dækker i tilfælde af fx stormskade. Det vil derfor blive forsøgt at lave beregninger om, hvorvidt huset skal stabiliseres yderligere.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Revideret årsregnskab 2009

Kassereren havde få dage inden generalforsamlingen runddelt det revideres årsregnskab, der nu blev gennemgået.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Budget 2010

Kassereren havde ud fra det forgangne år fremlagt forslag til budget for 2010.

Dette blev gennemgået, og der var især en post, der tyngede budgettet. Det var snerydning. Der var til dato betalt ca. kr. 30.000 i 2010. Heraf udgjorde de kr. 10.000 dog snerydning i december 2009, men var først blevet betalt i januar 2010.

Herudover bemærkede kassereren at udgiften til el ikke var så stor, hvilket skyldtes, at der kun var opkrævet for 9 måneder - og altså ikke for hele året, idet Seas-Nve endnu engang lægger regnskabsåret om.

Som følge af den store post til snerydning foreslog kassereren, at kontingentet til foreningen skulle stige fra kr. 125,00 til kr. 200,00 pr. måned - og at dette skulle ske bagudrettet, således at der skulle efterbetales fra januar måned. Forhøjelsen skulle endvidere ske, idet vi i de forgangne år godt nok havde sparet på kontoen for snerydning, men at det var nødvendigt, idet vi havde brugt nogle af disse penge blandt andet til ombygning af fælleshuset.

Efter gennemgangen og diverse spørgsmål/besvarelser blev alle enige om, at forhøjelsen var i orden. Dog ønskede man ikke forhøjelsen skulle ske med tilbagevirkende kraft, idet de beboere, der modtog boligsikring, ikke kunne få dette med tilbagevirkende kraft.

Det blev herefter besluttet, at stigningen til kr. 200,00 pr. måned skulle træde i kraft pr. 1. maj 2010.

Budgettet blev med denne ændring herefter godkendt. Det ændrede budget vedlægges.

6. Valg til bestyrelse

På valg til bestyrelsen var kasserer og et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen foreslog Annette som kasserer, der var villig til genvalg. Annette blev herefter valgt som kasserer for 2 år.

Bestyrelsen foreslog Svend som bestyrelsesmedlem. Svend var villig til genvalg og blev herefter valgt som medlem for 2 år.

7. Valg af suppleanter

På valg til bestyrelsen var endvidere 2 suppleanter.

Robert og Gitte N var villige til genvalg. Robert og Gitte blev begge valgt som suppleanter for 1 år.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog Søren Funder som revisor grundet et godt stykke arbejde til en meget rimelig pris. Søren Funder blev genvalgt som revisor.

9. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde modtaget forslag om opstilling af rygeregler i fælleshuset lydende:

"Tobaksrygning tillades ikke i fælleshuset, dog med undtagelse i den kolde tid, hvor rygning kan ske i grovkøkkenet."

Efter en debat blev det besluttet at stemme om forslaget. Dette skulle ske skriftligt, og resultatet blev, at forslaget blev godkendt med 10 stemmer for, 6 imod og 2 ugyldige stemmer.

10. Eventuelt

Svend Aage K meddelte, at der var fejl i referatet fra den ekstraordinære generalforsamling den 1. december 2009, hvilket han ønskede rettet:

Under punkt 3, valg af formand, 3. afsnit står:

"Svend Aage K tilbød at stille op...". Dette er ikke korrekt. SAK blev foreslået af Cort.

Samme linie står: *"...blev Svend Aage enstemmigt valgt..."*. Dette er ikke korrekt. SAK blev valgt med 16 stemmer for og 2 stemmer imod.

Disse fejlagtige oplysninger er herefter berigtiget.

Svend påpegede det store stykke arbejde, som Robert udfører på fællesarealerne og -huset. Svend syntes, at bestyrelsen burde påskønne dette arbejde.

Inge P mente ikke, at problemet omkring belysningen ved fælleshuset kunne være så stort og spurgte, hvorfor det var så dyrt som oplyst, hvortil Svend Aage K og Svend meddelte, at det var prisen på yderligere "gadelampe" magen til de allerede opsatte, og at belysning lige over jordhøjde også var udelukket, idet materialet var dyrt, og ledninger skulle graves ned. Krav om belysning ved fælleshuset kunne også afstedkomme yderligere krav om belysning på "sidevejene", hvor der er meget mørkt. Det kunne gå hen og blive meget dyrt. Gudrun foreslog herefter en lampe på hver side af hoveddøren.

Dirigenten og formanden sluttede herefter af og takkede for god ro og orden.

Mogenstrup, den 25. marts 2010

Som referent

Annette Jönsson