



GRUNDEJERFORENINGEN KIRSEBÆRHAVEN

Referat
af
ekstraordinær generalforsamling
1. december 2009

Der foreslå følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af ny formand
4. Beslutning om igangsætning af statiske beregninger for fælleshuset
Anslået udgift til ingeniørfirma kr. 25.000,00 ex moms
5. Eventuelt

På vegne af bestyrelsen bød Svend velkommen til aftenens ekstraordinære generalforsamling, hvorefter der blev taget hul på dagsordenen med første punkt

1. Valg af dirigent

Tove (3) blev af bestyrelsen foreslået som dirigent. Forsamlingen tiltrådte dette, og Tove var hermed valgt.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt og rettidigt indkaldt.

Det blev herpå konstateret, at der var mødt 16 stemmeberettigede medlemmer og 2 stk. ved fuldmagt.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette (19), hvilket forsamlingen tiltrådte.

3. Valg af formand

Da den tidligere formand var fraflyttet, skulle ny formand vælges.

Dirigenten forespurgte, hvem der kunne tænke sig hvervet som formand for grundejerforeningen.

Svend Aage Karn tilbød at stille op, og da ingen andre meldte sig, blev Svend Aage enstemmigt valgt som ny formand.

4. Beslutning om igangsætning af statiske beregninger for fælleshuset Anslået udgift til ingeniørfirma kr. 25.000,00 ex moms

Under dette punkt skulle besluttes, hvorvidt statiske beregninger for fælleshuset skulle udarbejdes. Da dette ville have en pris af ca. kr. 25.000,00 plus moms, var bestyrelsen ikke berettiget til at træffe beslutning alene, hvorfor nærværende ekstraordinære generalforsamling var nødvendig-gjort.

Det blev af bestyrelsen oplyst, at andelsboligforeningen og ejerne i forbindelse med 5-års gennemgang af husene havde engageret en rådgivende ingeniør til at deltage.

Denne konstaterede, at der var betydelige fejl og mangler ved tagkonstruktionen på husene. Aktivgruppen hyrede et tømrerfirma til at udbedre manglerne.

Imidlertid stoppede tømrerfirmaet, inden alle husene var blevet repareret, idet Aktivgruppen havde stoppet betalingerne.

Fælleshuset nåede ikke at blive gennemgået.

Fælleshuset er bygget helt anderledes end de øvrige huse, og en "tilfældig" håndværker har oplyst, at umiddelbart ser husets konstruktion god nok ud.

Men da bestyrelsen ikke ville være ansvarlig for, om huset var godt nok konstrueret, havde denne indhentet overslag på statiske beregninger. Overslaget lød på ca. kr. 25.000,00 plus moms, og medlemmerne skulle herefter tage stilling til, om vi skulle bruge denne udgift i foreningen.

Der blev stillet flere spørgsmål, blandt andet hvorvidt det var nødvendigt med udarbejdelse af de statiske beregninger. Bestyrelsen oplyste, at der kunne opstå problemer, såfremt der skulle ske noget med huset efter fx uvejr. Bestyrelsen kunne ikke stå til ansvar for, hvorvidt forsikringen efter et eventuelt uvejr, der havde beskadiget huset, ville dække skaden, med den baggrundsviden, at de øvrige huse var mangelfuldt opført.

Såfremt forsikringen efter en eventuel skade ville kræve beregninger for huset og disse ikke forefandtes, kunne det blive påstand mod påstand, om huset var bygget korrekt.

Nogle medlemmer gav udtryk for, at det ikke var nødvendigt at bruge penge herpå, idet forsikringen ikke kunne kræve, at vi skulle vide, om huset var bygget korrekt.

Bestyrelsen meddelte, at der på grundejerforeningens bankkonto stod ca. kr. 65.000,00, og at det ikke var tanken, at medlemmer skulle betale af "egen" lomme, men at der ville blive brugt af de opsparede midler.

Efter meget snak frem og tilbage blev spørgsmålet sat til afstemning, idet der forinden var blevet gjort opmærksom på, at de kr. 25.000,00 plus moms alene var for udarbejdelse af de statiske beregninger og ikke for en eventuel udbedring, såfremt beregningerne ville vise, at huset var mangelfuldt bygget.

Afstemningen udviste flertal for, at de statiske beregninger skulle udarbejdes.

Bestyrelsen ville sørge for, at de statiske beregninger blev igangsat.

5. Eventuelt

Svend oplyste, at der dagen efter i forbindelse med onsdags-komsammen i fælleshuset ville være glögg og æbleskiver.

Svend Aage Karn benyttede samtidig lejligheden til at takke for valget af formandskabet.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Mogenstrup, den 1. december 2009

Svend Christensen

Jytte Rasmussen

Annette Jönsson

Som dirigent:

Tove Karn