

## REFERAT

### AF BEBOERMØDE I KIRSEBÆRHAVEN

År 2003 den 29. januar afholdtes beboermøde i grundejerforeningen "Kirsebærhaven", Mogenstrup.

Formand Leif Rasmussen startede med at byde alle velkommen og lykønskede herefter Gudrun med dennes 75-års fødselsdag, og på foreningens vegne overrakte Gitte en flot buket blomster til Gudrun.

Til dirigent valgtes Børge Harsvig.

Dagsordenen blev herefter fulgt:

#### Ad 1 Lånehjemtagelse (opsparing)

Leif Rasmussen orienterede om låneændringen, der er ved at falde på plads, og som vil give en besparelse på 1/62 pr. m<sup>2</sup> pr. hus hver måned.

Leif Rasmussen foreslog, at dette beløb blev indsat på en særlig konto i A98, hvorfra der så kunne bruges til ekstraordinære udgifter i foreningen.

Tove Karn gjorde opmærksom på, at denne beslutning først vil være lovlig, når den er vedtaget på en ordinær generalforsamling. Forslaget vil blive taget op til generalforsamlingen.

Da låneændringen og dermed besparelsen kun vedrørte andelshaverne, spurgte Erik Andersen meget apropos om, hvornår ejerne bliver opkrævet "grundejerforeningskontingent", hvortil Annette svarede, at hun ville vende tilbage hertil, når vi kom til punktet om fælleshuset.

#### Ad 2 Lys

Leif Rasmussen meddelte, at bestyrelsen, for at forebygge fremtidige elektriske fejl, vil man få ændret el-installationen i fælleshuset. Den ene el-installation, der er, vil blive adskilt i 3 grupper, nemlig

- fælleshus,
- Stofa-net,
- udvendig belysning.

For så vidt angår udendørsbelysningen vil tænd-og-sluk-uret blive sat i gang, så lyset slukkes om natten. Efter nogen debat enedes man om foreløbig at følge kommunens tænd- og slukketidspunkter (ca. mellem kl. 00.30 - 05.00).

### Ad 3 Gasfyr

Leif Rasmussen gav udtryk for den generelle utilfredshed med vore gasfyr. Stort set alle beboere nævnte problemer!

Bestyrelsen skriver et brev til Aktiv Gruppen, hvor vi giver udtryk for vores utilfredshed og forlanger en gennemgang af vore anlæg inden foråret.

Formålet med denne gennemgang er at få rettet fejlmonteringer og justeret termostaterne, så de beskriver den reelle temperatur, eller få dem udskiftet til et fabrikat, som fungerer rigtigt, fx Danfoss.

### Ad 4 Billardbord

Leif Rasmussen foreslog, at billardbordet bliver solgt, fordi flere beboere mener, at bordet ikke er praktisk at have stående, når fælleshuset skal bruges til fest, og på grund af at det samtidig er meget svært at flytte, uden der opstår skader på gulvet. Der kom en bred diskussion om alternative placeringer. Beslutningen blev udskudt til generalforsamlingen i marts.

Leif Rasmussen foreslog tillige, at fryseren bliver solgt, da flere beboere mener, at den ikke vil blive brugt ved udleje, og da den vil være for dyr i drift.

Det blev vedtaget at sælge fryseren.

### Ad 5 Generalforsamling

Efter forslag fra Leif Rasmussen blev det vedtaget, at næste ordinære generalforsamling skal afholdes **mandag den 24. marts 2003 kl. 19.00** i fælleshuset.

### Ad 6 Eventuelt

Leif Rasmussen bad alle beboerne tænke på den 1-års gennemgang, der kommer til august, og opfordrede alle til at notere de fejl og mangler, der er, og som vil blive konstateret, så man ikke risikerer at glemme noget.

Det blev foreslået, at Aktiv Gruppen skal gennemføre et syn og skøn af en uafhængig bygningsingeniør.

\* \* \*

Ordet blev herefter videregivet til Annette vedrørende fælleshuset.

#### Ad 1 Regnskab

Annette udleverede regnskab over fælleshusets indtægter og udgifter, som hun har styret via kassebeholdningen. Regnskabet blev kort gennemgået, og ingen protesterede over dette.

#### Ad 2 Forslag til udkast

Annette gennemgik derpå det udkast til priser for leje af fælleshus m.v., hvilket tidligere er omdelt til samtlige husstande.

Forslag til, at huset skulle kunne lejes i kortere tid end et døgn, blev drøftet. Der blev talt om eksempelvis leje af huset en morgen/formiddag. Der vedlægges nærværende referat nyt udkast til "Priser", hvorefter huset kan lejes en halv dag for kr. 250,00 for beboere i Kirsebærhaven og kr. 500,00 for beboere i Blommehaven/familie/venner.

Det blev endvidere diskuteret, hvor lang tid man kunne leje værelserne i huset, hvis dette ikke foregik i forbindelse med festarrangementer. Vi blev enige om, at dette måtte aftales individuelt i hvert enkelt tilfælde. Nye sider med "Regler for fælleshus i Kirsebærhaven" og "Ønsker du at leje fælleshuset" vedlægges nærværende referat.

Størrelsen af depositum blive ligeledes diskuteret. Vi enedes om, at beboere i Kirsebærhaven ikke skal betale depositum, mens øvrige lejere skal betale kr. 600,00 i depositum, hvilket blandt andet skal dække eventuel rengøring af huset efter endt brug.

Tove Karn påpegede, at der i "Husordenens" 5. afsnit burde stå: "Affald skal samles i affaldssække ....". Ny side "Husorden" vedlægges nærværende referat.

Det blev diskuteret, hvorvidt huset skulle udlejes til andre personer end beboerne i Kirsebærhaven, beboerne i Blommehaven og disses familier/venner. Vi blev enige om, at det var et fælleshus og ikke et forsamlingshus, og vi besluttede, at huset foreløbig ikke skal udlejes til øvrige personer.

Endelig blev det oplyst, hvor man kan henvende sig for at få udleveret en nøgle til huset, og det er som følger:

1. Leif & Viola, nr. 23
2. Gitte & Søren, nr. 25
3. Mogens & Connie, nr. 17
4. Preben & Hedvig, nr. 1
5. Børge Harsvig, nr. 7

6. Robert og RRita, nr. 31

7. Annette, nr. 19

Der blev gjort opmærksom på, at der max må være 50 personer i huset på én gang, og at der skal opsættes et skilt herom. Bestyrelsen pålægger Aktiv Gruppen dette, idet Aktiv Gruppen har modtaget ibrugtagningstilladelse fra kommunen med bemærkning om, "at det skal fremgå af opslag ved indgangsdør, at huset må benyttes af max 50 personer".

Annette oplyste om yderligere adskillige punkter, der vil blive givet til Aktiv Gruppen, vedrørende fejl og mangler ved fælleshuset.

### Ad 3 Grundejerforening

Annette oplyste, at hun havde talt med advokat Dorthe Westerdahl i Køge, der oplyste, at grundejerforeningen var stiftet, og at de vedtægter, som vi i forbindelse med køb af vore ejendomme havde fået udleveret, var sendt til underskrift hos Aktiv Gruppen. Advokat Dorthe W havde dog ikke modtaget dem retur endnu. Dorthe W ville rykke herfor. Vedtægterne havde imidlertid været til godkendelse hos kommunen.

Det er i vedtægterne givet forslag til opkrævning af grundejerforeningskontingent. Annette oplyste, at vi afventer disse vedtægter, hvorefter hun vil tale med A98 om at opkræve grundejerforeningskontingent.

\* \* \*

Mødet hævet.

Som dirigent:

---

Børge Harsvig