



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Vejledning ved salg og overdragelse af andelsbolig

Når en andelshaver i Andelsboligforeningen Kirsebærhaven ønsker at sælge og overdrage sin andel og bolig til en ny andelshaver, skal følgende iagttages:

1. Andelshaveren skal hos bestyrelsen anmode om de aktuelle nøgletalsskemaer for andelsboligen og andelsboligforeningen. Endvidere kan andelshaveren hente foreningens vedtægter og seneste godkendte regnskab via foreningens hjemmeside eller hos bestyrelsen.
2. Til bestyrelsens udarbejdelse af nøgletalsskema for andelsboligen skal andelshaveren aflevere opgørelse med dokumentation over de forbedringer, der ønskes medregnet ved fastlæggelse af den maksimale pris, der må forlanges for boligen. Andelshaveren kan på foreningens hjemmeside eller hos bestyrelsen hente vejledning og skema til opgørelse af forbedringer.
3. I henhold til andelsboligforeningens vedtægter skal andelshaveren forhøre sig hos bestyrelsen, om der er indtegnet personer på en venteliste. Hvis det ikke er tilfældet, eller disse personer på en venteliste ikke ønsker at overtage den ledige bolig, kan andelshaveren frit indstille andre personer, som opfylder vedtægternes krav til medlemskab.
4. Når en køber er fundet, og parterne er blevet enige om prisen, skal sælger udfylde en anmodning om udtræden af Andelsboligforeningen Kirsebærhaven. I anmodningen oplyser sælger navn(e) og adresse på køber samt en dato for overdragelsen.
5. Herefter gennemgår bestyrelsen opgørelsen og besigtiger boligen. Noterer bestyrelsen mangler i opgørelse eller manglende tilladelser og godkendelser, får sælger en frist til at fremskaffe disse. Endvidere noteres boligens stand og eventuelle andre mangler.
6. Bestyrelsen skal herefter godkende prisen og forelægge resultatet for sælger.
7. Når værdien af andel og forbedringer ligger fast udarbejder bestyrelsen en overdragelsesaftale samt kontrollerer om der er tinglyst pant eller udlæg, eller om der er andre restancer. Bestyrelsen skal endvidere godkende køber.
8. Sælger skal aflevere det originale Andelsbevis til bestyrelsen sammen med nøglerne til boligen.
9. Køber indbetaler købesum, således som det er specificeret i overdragelsesaftalen. Først herefter får køber nøgler til boligen, dog tidligst på overtagelsesdagen.

Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling 25. marts 2015.

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Formand Svend Christensen, Brinken 5, Mogenstrup, 4700 Næstved

E-mail: abkiha@kirsebaerhaven-mogenstrup.dk