

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Vejledning til opgørelse af andelsværdi og værdi af forbedringer

Som det fremgår af foreningens vedtægter, fastsættes værdien af andelen i foreningens formue til den værdi der er godkendt på foreningens seneste generalforsamling.

Værdien af eventuelle forbedringer fastsættes til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slidtage. Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttende andelshaver. Som dokumentation for anskaffelsesprisen skal de originale kvitteringer vedlægges opgørelsen.

Bestyrelsen kan generelt kun godkende priser, der er nedskrevet i henhold til vejledningerne fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF). Nedskrivningen skal ske lineært over det anførte antal år. Enkelte specielle genstande/emner nedskrives ikke jf. nedenstående.

Emne	Afskrivning
Carport/garage, integreret i bygning	Ingen
Port i garage	20 år
Markiser	10 år
Udestue på støbt sokkel	30 år
Udestue uden støbt sokkel	20 år
Overdækket terrasse	20 år
Drivhus	10 år
Skabe og borde i køkken og bad	20 år
Indbyggede garderober	20 år
Løse garderober	10 år
Hårde hvidevarer	10 år
Haveanlæg (fliser)	10 år
VVS-installation, WC, vaske, bl. batterier, termostatventiler	20 år
Vandvarmere, el-ventilator, brusekabine	10 år
El-installation omlagt/suppleret	20 år
Antenne, tlf. og EDB-installationer (kabler, stik m.v.)	10 år
Fællesantennetilslutning (STOFA)	Ingen

Det forudsættes at forbedringerne er lovligt udført jf. bygningsreglement.
El og VVS-installation skal være autoriseret udført.

Det skal bemærkes, at den endelige værdifastsættelse sker på grundlag af besigtigelse og en konkret vurdering.

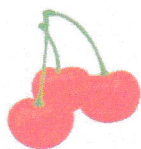
april 2010

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Formand Svend Christensen, Brinken 5, Mogenstrup, 4700 Næstved

E-mail: abkiha@kirsebaerhaven-mogenstrup.dk

4.2010



Eksempel på regnskab:

15-4-2016

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Forbedringer, bolig Brinken, nr.:

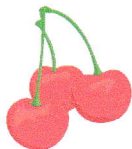
Eksempel

XX

Opgørelsesår:

2016

Nr	Emne	År	Pris, kr.	Antal år	Afskr. pr. år, kr.	Aktuel værdi, kr.
1	Terrasseoverdækning	2005	15.500	20	775	6.975
2	Skabe i bryggers	2013	4.886	20	244	4.154
3	Komfur	2015	7.500	10	750	6.750
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29	Carport	-	59.500	-	ingen	59.500
30	Stofa-antennetilslutning	-	8.950	-	ingen	8.950
	Den samlede aktuelle værdi af forbedringer				Kr.	86.329



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Eksempel

Bolig Brinken nr.: XX .

Dato 15-4-2016 .

Opgørelse af forbedringer

2 . År: 2013 Emne: Skabe i bryggers .

Bilag nr.		Beløb kr.
2.1	2 vægskabe	20 år 4.600,00
2.2	Ekstra hylder	do. 156,00
2.3	Greb	do. 130,00
SUM	KR.	4.886,-