



Vedligeholdelse af andelsboligerne i A/B Kirsebærhaven

Som anført i foreningens vedtægter, så påhviler der brugeren, dvs. andelshaveren, af en bolig, at sørge for vedligeholdelse:

- Udvendig overfladebehandling af træværk.
- Al indvendig vedligeholdelse af bygning og tekniske installationer, dog ekskl. forsyningsledninger samt udskiftning af hoveddør, køkkendør samt vinduer.

Udvendig vedligeholdelse

Træværk skal efterbehandles hvert andet år efter bestyrelsens anvisning. (Farveløs træbeskyttelse)

Murværk skal regelmæssigt (i sommertiden hver måned) efterses for insektangreb (murbier) og andre skader (revner).

Tag inspiceres ud- og indvendigt. Tagrender rengøres regelmæssigt. Ved mistanke om utætheder, så meldes det til bestyrelsen.

Indvendig vedligeholdelse

Loftsrum og tag efterses regelmæssigt for vand, fugt, sne og skadedyr.

Sørge for daglig udluftning af alle rum (se Statens Byggeforskningsinstituts folder).

Sørge for min. rumtemperatur 15 – 16 °C i alle rum.

Efterse de tekniske installationer (vand, varme, ventilation, el) regelmæssigt for utætheder og sørge for at de bringes i orden.

Rense gulvafløb rettidigt.

Aflæs målere regelmæssigt, således at unormalt forbrug (spild) opdages. Vær særlig opmærksom på toiletcisterne.

Bestyrelsen i A/B Kirsebærhaven
Maj 2007./ Marts 2012