



15. november 2011
Ændret 12. april 2012

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Udskiftning af boligernes gasfyr

Almindeligvis angiver VVS-branchen en levetid på naturgasfyr til ca. 15 år, men på baggrund af vore erfaringer med de Baxi/Nuvola-fyr der er installeret i vore huse, er en levetid på ca. 10 år for det pågældende fabrikat mere realistisk. Det betyder, at vi er tæt på, idet husene blev ibrugtaget i sensommeren 2002.

Bestyrelsen foreslår, at Andelsboligforeningen fremover dækker andelshavernes udgift til udskiftningen med fradrag af tilskud fra naturgasselskab, således at udskiftningen netto sker uden ekstra udgift for andelshaveren. Udskiftningen sker efter bestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

Bestyrelsens accept og godkendelse af en udskiftning forudsætter, at yderligere reparation af et fejlbehæftet gasfyr vil være urimelig i forhold til gasfyrets restværdi, samt at Andelsboligforeningen kan finansiere udskiftningen med de foretagne hensættelser til vedligeholdelse af andelsboligerne.

Når bestyrelsens skriftlige godkendelse foreligger bestiller andelshaveren udskiftningen ved først at søge om eventuelt tilskud fra naturgasselskab, og når naturgasselskabets tilsagn om tilskud foreligger, bestiller andelshaveren gasfyr hos VVS-installatør.

Andelsboligforeningen udbetaler foreningens tilskud i overensstemmelse med bestyrelsens skriftlige godkendelse, når arbejdet er færdigt og regning foreligger fra VVS-installatør.

<u>Regneeksempel:</u>	Pris for udskiftning	kr.	34.000,-
	Tilskud fra naturgasselskab	kr.	- 3.500,-
	<u>Udbetaling fra Andelsboligforeningen</u>	kr.	<u>30.500,-</u>

Endvidere foreslår bestyrelsen, at de andelshavere, der ønsker gasfyret udskiftet for egen regning, kan opnå et tilskud fra Andelsboligforeningen. Størrelsen af tilskuddet afhænger af foreningens økonomi, men det tilstræbes, at tilskuddet udgør ca. 30% af udgiften, dog max. kr. 10.000,-. Tilskuddet gives kun efter bestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

Andelshavere som udskifter deres gasfyr opnår en besparelse på driften, idet et nyt kondenserende gasfyr bruger op til 20% mindre gas, dvs. en årlig besparelse på kr. 1.000,- - 1.500,-. Endvidere spares reparationer på det gamle fyr.

Bemærk, at alle priser og tilskudsregler er de for tiden kendte og gældende (november 2011).

Således vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling 12. april 2012.

Pbv

Svend Christensen

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Formand Svend Christensen, Brinken 5, Mogenstrup, 4700 Næstved

E-mail: abkiha@kirsebaerhaven-mogenstrup.dk